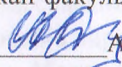


МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
МИКОЛАЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ МЕНЕДЖМЕНТУ
КАФЕДРА ПУБЛІЧНОГО УПРАВЛІННЯ ТА АДМІНІСТРУВАННЯ І
МІЖНАРОДНОЇ ЕКОНОМІКИ

ПОГОДЖЕНО

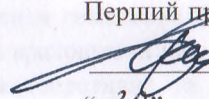
Декан факультету агротехнологій


_____ Антоніна ДРОБІТЬКО

“30” червня 2022 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Перший проректор


_____ Дмитро БАБЕНКО

“30” 06 2022 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА З НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Державний контроль за використанням земель

освітньо-професійна програма

«ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ»

для здобувачів другого (магістерського) рівня вищої освіти 1-го року
очної (денної) форми навчання
на 2022-2023 навчальний рік

Ступінь вищої освіти **Магістр**

Галузь знань **19 Архітектура та будівництво**

Спеціальність **193 Геодезія та землеустрій**

Мова викладання **українська**

Миколаїв

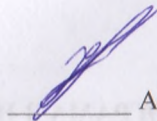
2022

Робоча програма відповідає вимогам Освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій», затвердженою Вченою радою Миколаївського національного аграрного університету 22.02.2022. (протокол № 7).

Розробник програми: доцент кафедри публічного управління та адміністрування і міжнародної економіки Людмила ПРОГОНЮК, Миколаївський національний аграрний університет.

Програма розглянута на засіданні кафедри Публічного управління та адміністрування і міжнародної економіки МНАУ, протокол № від № 11 від «26» травня 2022 року

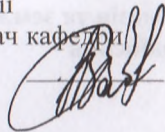
Завідувач кафедри
д-р. екон. наук, професор



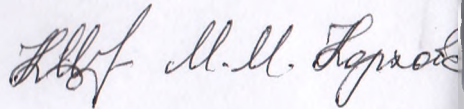
Альона КЛЮЧНИК

Схвалено науково-методичною комісією факультету менеджменту МНАУ протокол № 11 від 16.06.2022 року.

Голова науково-методичної комісії
канд. екон. наук, старший викладач кафедри
економіки підприємств



Ганна ТАБАЦКОВА



АНОТАЦІЯ

При вивченні дисципліни «Державний контроль за використанням земель» досліджується використання та знання конституційних гарантій та правових засад здійснення контролю за використанням та охороною земель, вирішення земельних спорів, характеристики земельних спорів в Україні, їх видів та правових форм вирішення, інституційно-функціонального забезпечення вирішення земельних спорів, юрисдикції судів щодо вирішення земельних спорів в системі захисту земельних прав, особливостей процесуального забезпечення вирішення земельних спорів, альтернативних способів вирішення земельних спорів враховуючи іноземний досвід тощо.

Мета навчальної дисципліни теоретична та практична підготовка студентів в обсягах достатніх для здійснення діяльності, спрямованої на ведення державного контролю за використанням та охороною земель.

Завдання навчальної дисципліни

1. Вивчення положень земельного законодавства, які забезпечують права на землю,
2. Раціональне використання і охорону земель,
3. Повноваження державних органів та місцевого самоврядування по здійсненню державного контролю за використанням земель.

ABSTRACT

When studying the discipline "State control over the use of land", the use and knowledge of constitutional guarantees and legal principles of control over the use and protection of land, the resolution of land disputes, the characteristics of land disputes in Ukraine, their types and legal forms of resolution, institutional and functional support for the resolution of land disputes are investigated. disputes, the jurisdiction of courts regarding the resolution of land disputes in the system of protection of land rights, features of procedural support for the resolution of land disputes, alternative ways of resolving land disputes, taking into account foreign experience, etc.

The purpose of the academic discipline is theoretical and practical training of students in volumes sufficient to carry out activities aimed at conducting state control over the use and protection of land.

Tasks of the academic discipline

1. study of the provisions of land legislation, which ensure rights to land,
2. rational use and protection of land,
3. powers of state bodies and local governments to exercise state control over land use.

2. Опис навчальної дисципліни

Державний контроль за використанням земель

Галузь знань **19 Архітектура та будівництво**

Спеціальність **193 Геодезія та землеустрій**

Ступінь вищої освіти **Магістри**

Обов'язкова (вибіркова) компонента **Обов'язкова**

Семестр **I**

Кількість кредитів ECTS **4,0**

Кількість модулів **2**

Кількість змістових модулів **4**

Загальна кількість годин **120**

Види навчальної діяльності та види навчальних занять, обсяг годин та кредитів:

Лекції **16/ 0,53 кредитів ECTS**

Практичні (лабораторні, семінарські) заняття **30 / 1 кредитів ECTS**

Самостійна робота **74 / 2,47 кредитів ECTS**

Форма підсумкова контрольного заходу **залік**

Короткий опис

У процесі вивчення дисципліни застосовуються інноваційні педагогічні технології, а саме цілеспрямований системний набір прийомів, засобів організації навчальної діяльності, що охоплює весь процес навчання від визначення мети до одержання результатів: комп'ютерні презентації, тестові програми, система дистанційної освіти Moodle, технології Jitsi, вбудовані в курс на платформі Moodle, Zoom та інші.

Робоча програма щорічно оновлюється з урахуванням пропозицій стейкхолдерів та результатів опитування здобувачів вищої освіти і випускників ОПП 193 Геодезія та землеустрій.

Зміни у змістовному наповненні програми

Передбачені неформальні освітні заходи.

1. Участь у вебінарах, семінарах та круглих столах з тематики державного контролю та охорони земель.
2. Участь у відкритих лекціях, які проводять поза межами освітнього процесу.
3. Участь у громадських заходах.

Здобувач має право самостійно обирати напрям і вид неформальних освітніх заходів. Оцінка їхніх результатів відбувається за наявності документального підтвердження (сертифікат, свідоцтво, скріншот, програма, запрошення тощо). Перезарахування дисципліни або окремих тем

відбувається за бажання здобувача на підставі нормативної внутрішньої документації та Положень МНАУ.

Передбачені інформальні заходи освіти. Здобувачі вищої освіти у ході життєвого досвіду мають застосовувати здобуті знання, наприклад, вирішувати практичні питання шляхом використання набутих знань. І навпаки, здобувачі використовують життєві приклади для трансформації їх в освітній процес, зокрема щодо землеустрою, екології та природокористування.

Можливості набуття програмних результатів в умовах інклюзивної освіти. Набуття програмних результатів в умовах інклюзивної освіти здійснюється відповідно до Положення про організацію інклюзивного навчання осіб з особливими освітніми потребами у Миколаївському національному аграрному університеті СО 5.279.01-00.2020 із застосуванням особистісно орієнтованих методів навчання та з урахуванням індивідуальних особливостей навчально-пізнавальної діяльності усіх здобувачів вищої освіти, рекомендацій індивідуальної програми реабілітації особи з інвалідністю (за наявності) та/або висновку про комплексну психолого-педагогічну оцінку розвитку здобувачів вищої освіти (за наявності), що надається інклюзивно-ресурсним центром.

Можливість дистанційного (або очно-дистанційного) навчання з використання наступних засобів:

1. Система Moodle <https://moodle.mnau.edu.ua> (– лекційний матеріал, практичні завдання, напрями наукової та індивідуальної роботи, завдання для самостійної роботи);
2. Платформа онлайн-занять Zoom – для проведення індивідуальних практичних занять, консультацій тощо;
3. Електронний репозитарій МНАУ – для використання інформаційних матеріалів (<http://dspace.mnau.edu.ua/jspui/>);
4. Аудіо- та відеоповідомлення з лекційним матеріалом, поясненням особливостей завдань та напрямками їх виконання тощо;
5. Спілкування через електронну пошту (progluda@i.ua) та телефонний зв'язок;
6. Залучення до освітньо-наукових заходів в онлайн-режимі;
7. Індивідуальний підхід до викладення матеріалу навчальної дисципліни;
8. Можливість залучення до освітнього процесу куратора академічної групи та людини, яка знаходиться поряд з здобувачем вищої освіти з особливими освітніми потребами (батьки, сестра, брат та інших).

Мовна підготовка. Дисципліна викладається українською мовою. До кожної теми наведено ключові слова англійською мовою. Здобувачі мають можливість брати участь у вебінарах та наукових заходах англійською мовою.

Форми навчання. Денна (дистанційна, змішана – за наказом ректора, наприклад, у зв'язку із дотриманням карантинних заходів). Освітній процес реалізується у таких формах: навчальні заняття (лекційні заняття, практичні заняття, консультації), індивідуальні завдання, самостійна робота, контрольні заходи.

Методи навчання. Проблемно-орієнтоване навчання, студентоцентроване навчання, змішане навчання в системі Moodle університету, самонавчання, навчання на основі досліджень. Викладання проводиться у вигляді: лекцій, мультимедійних лекцій, інтерактивних лекцій, практичних занять із використанням ситуаційних завдань, кейс-методів, ділових ігор, тренінгів, що розвивають професійні навички та soft-skills. Також передбачена самостійна робота з можливістю консультацій з викладачем, e-learning за окремими освітніми компонентами, індивідуальні заняття, групова робота над інноваційними проектами.

У процесі навчання всі учасники освітнього процесу зобов'язані дотримуватися принципів академічної доброчесності – сукупності етичних принципів та визначених правил провадження освітньої та наукової діяльності, які є обов'язковими для всіх учасників такої діяльності та мають на меті забезпечувати довіру до результатів навчання та наукової діяльності, з урахуванням вимог Закону України «Про вищу освіту», «Про освіту», методичних рекомендацій Міністерства освіти і науки України для закладів вищої освіти з підтримки принципів академічної доброчесності, Кодексу академічної доброчесності у Миколаївському національному аграрному університеті та інших документів.

Усі академічні тексти (освітні та наукові) здобувачів вищої освіти обов'язково перевіряються щодо їх відповідності принципам академічної доброчесності, у т. ч. за допомогою програми Unicheck.

3. Мета вивчення навчальної дисципліни

Мета навчальної дисципліни теоретична та практична підготовка студентів в обсягах достатніх для здійснення діяльності, спрямованої на ведення державного контролю за використанням та охороною земель.

Завдання навчальної дисципліни

1. Вивчення положень земельного законодавства, які забезпечують права на землю,
2. Раціональне використання і охорону земель,
3. Повноваження державних органів та місцевого самоврядування по здійсненню державного контролю за використанням земель.

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен

Знати: правову основу охорони земель, зміст охорони земель, стандартизацію і нормування в галузі охорони земель, правовий режим екологічно уражених земель, державний контроль як функція управління у

галузі охорони земель, органи які здійснюють функції державного контролю за використанням та охороною земель, контрольну діяльність центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері здійснення державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, контрольну діяльність Міністерства охорони навколишнього природного середовища. Про земельні правопорушення як підстави юридичної відповідальності, кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства, визначення адміністративного правопорушення, види адміністративних стягнень, види порушень земельного законодавства, адміністративні правопорушення в галузі використання земель, порядок здійснення перевірок щодо використання та охорони земель.

Вміти: на правій основі здійснювати державний контроль, самоврядний контроль за використанням та охороною земель, громадський контроль за використанням та охороною земель. Оформлювати документи за результатами перевірок за використанням земель складання приписів у разі виявлення порушень земельного законодавства, складання протоколу про адміністративне правопорушення, зміст протоколу про адміністративне правопорушення, провадження у справах про адміністративне правопорушення.

Предмет дисципліни є норми Конституції України, Земельного кодексу України та інших кодифікованих актів, законів та підзаконних нормативних актів, зокрема, процесуального характеру у сфері регламентації підстав, процедур захисту прав суб'єктів земельних правовідносин та практика їх застосування, наукові і навчальні теоретичні розробки в даній сфері.

Інтегральна компетентність:

Інт К Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми з агрономії, що передбачає застосування теорій та методів відповідної науки і характеризується комплексністю та невизначеністю умов.

Загальні компетентності:

ЗК2. Здатність навчатися, сприймати набуті знання у сфері геодезії, фотограмметрії, землеустрою, картографії та геоінформатики та інтегрувати їх з уже наявними.

ЗК6. Здатність здійснювати пошук та критично аналізувати інформацію з різних джерел.

ЗК8. Здатність до гнучкого способу мислення, який дає можливість зрозуміти і розв'язати проблеми та задачі, зберігаючи при цьому критичне відношення до усталених наукових концепцій.

ЗК9. Здатність до застосування знань на практиці.

ЗК13. Здатність ефективно спілкуватися на професійному та соціальному рівнях.

ЗК14. Потенціал до подальшого навчання.

Спеціальні (фахові) компетентності:

СК2. Знання основних нормативно-правових актів та довідкових матеріалів, чинних стандартів і технічних умов, інструкцій та інших нормативно-розпорядчих документів в професійній діяльності;

СК7. Уміння застосовувати та інтегрувати знання і розуміння дисциплін суміжних інженерних галузей;

СК9. Здатність розуміти і враховувати соціальні, екологічні, етичні, економічні аспекти, що впливають на формування технічних рішень;

СК 13. Уміння досліджувати проблему та визначати обмеження, у тому числі зумовлені проблемами сталого розвитку та впливу на навколишнє середовище;

СК15. Використання відповідної термінології та форм вираження у професійній діяльності.

Загальні результати навчання:

ЗРН 2. Знати теоретичні основи геодезії, вищої та інженерної геодезії, топографічного і тематичного картографування, складання та оновлення карт, дистанційного зондування Землі та фотограмметрії, землеустрою, оцінювання нерухомості і земельного кадастру;

ЗРН 3. Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації

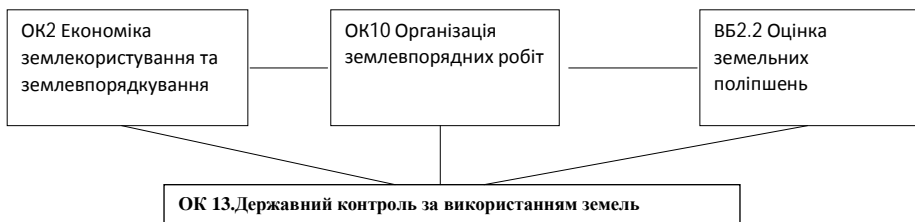
земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні;

ЗРН 7. Використовувати методи і технології землевпорядного проектування, землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімань та ведення державного земельного кадастру;

ЗРН 11. Володіти методами землевпорядного проектування, землеустрою, планування використання та охорони земель з врахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтного, природо-охоронного характеру та інших чинників у т.ч. з урахуванням вимог професійної та цивільної безпеки, охорони праці;

ЗРН 13. Формування суджень, донесення інформації, ідеї, проблеми, рішення, власного досвіду та аргументації.

4. Передумови для вивчення дисципліни



5. Місце дисципліни у структурі навчальних дисциплін



6. Структурно-логічна схема навчальної дисципліни

Змістовий модуль		Теми		Обсяг годин				Разом
№	Назва	№	Назва	Л З	ПР	С Р	К	
Модуль 1. Правові основи контролю за використанням та охороною земель.								
1	Змістовий модуль 1. Правові основи, завдання, принципи здійснення державного контролю за використанням та охороною земель. Зміст охорони земель, стандартизація і нормування в галузі охорони земель.	1	Правові основи, завдання, принципи здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.	2	2	10	-	14
		2	Зміст охорони земель та принципи державної політики у цій сфері	2	4	10	-	16
2	Змістовий модуль 2. Органи, які здійснюють функції державного контролю за використанням та охороною земель. Контрольна діяльність Міністерства охорони навколишнього природного середовища.	3	Органи, які здійснюють функції державного контролю за використанням та охороною земель.	2	2	10	-	14
		4	Контрольна діяльність Міністерства охорони навколишнього природного	2	4	10	-	16

			середовища. Самоврядний та громадський контроль за використання м та охороною земель.					
Всього за модуль:				8	12	40		60
Модуль 2. Юридична відповідальність за порушення земельного законодавства.								
3	Змістовий модуль 3. Види порушень земельного законодавства та їх визначення. Адміністративна відповідальність за вчинення порушень земельного законодавства.	5	Види порушень земельного законодавства та їх визначення.	2	4	10	-	16
		6	Поняття адміністративного правопорушення.	2	4	8	-	14
4	Змістовий модуль 4. Оформлення матеріалів при проведенні перевірок та виявленні фактів порушень земельного законодавства. Провадження в справах про адміністративні правопорушення.	7	Оформлення матеріалів при проведенні перевірок та виявленні фактів порушень земельного законодавства.	2	4	8	-	14
		8	Провадження в справах про адміністративні правопорушення. Підготовка до розгляду справи та	2	6	8	-	16

		розгляд справи. . Кримінальна відповідальність за вчинення порушень земельного законодавства.					
Всього за модуль:			8	18	34	-	60
Разом			16	30	74	-	120

7. Зміст навчальної дисципліни

7.1. Загальний розподіл годин і кредитів

Назва змістового модуля	Кількість годин і кредитів		
	год.	кредитів	%
Змістовий модуль 1. Правові основи, завдання, принципи здійснення державного контролю за використанням та охороною земель. Зміст охорони земель, стандартизація і нормування в галузі охорони земель.	30	1	25%
Змістовий модуль 2. Органи, які здійснюють функції державного контролю за використанням та охороною земель. Контрольна діяльність Міністерства охорони навколишнього природного середовища.	30	1	25%
Змістовий модуль 3. Види порушень земельного законодавства та їх визначення. Адміністративна відповідальність за вчинення порушень земельного законодавства	30	1	25%
Змістовий модуль 4. Оформлення матеріалів при проведенні перевірок та	30	1	25%

виявленні фактів порушень земельного законодавства. Провадження в справах про адміністративні правопорушення.			
Всього	120	4,0	100,0

7.2. Склад, обсяг і терміни виконання змістових модулів

Назва змістового модуля	Кількість годин	Термін виконання
Змістовий модуль 1. Правові основи, завдання, принципи здійснення державного контролю за використанням та охороною земель. Зміст охорони земель, стандартизація і нормування в галузі охорони земель.	30	3 тижня
Змістовий модуль 2. Органи, які здійснюють функції державного контролю за використанням та охороною земель. Контрольна діяльність Міністерства охорони навколишнього природного середовища.	30	4 тижня
Змістовий модуль 3. Види порушень земельного законодавства та їх визначення. Адміністративна відповідальність за вчинення порушень земельного законодавства	30	4 тижня
Змістовий модуль 4. Оформлення матеріалів при проведенні перевірок та виявленні фактів порушень земельного законодавства. Провадження в справах про адміністративні правопорушення.	30	4 тижня
Всього	120	15 тижнів

7.3. Перелік та короткий зміст лекцій

Модуль 1. Правові основи контролю за використанням та охороною земель.

Змістовий модуль 1. Правові основи, завдання, принципи здійснення державного контролю за використанням та охороною земель. Зміст охорони земель, стандартизація і нормування в галузі охорони земель.

Тема 1: Правові основи, завдання, принципи здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

Правові основи державного контролю за використанням та охороною земель. Завдання та принципи державного контролю за використанням та охороною земель. Система органів, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель в Україні. Основні положення Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель». Основні вимоги ЗУ «Про охорону земель».

Ключові слова: державний контроль, використання земель, охорона земель, положення Закону України, система органів.

Keywords: state control, land use, land protection, provisions of the Law of Ukraine, system of bodies.

Тема 2. Зміст охорони земель та принципи державної політики у цій сфері. Стандартизація і нормування в галузі охорони земель. Завдання законодавства про охорону земель. Принципи державної політики про охорону земель. Стандартизація в галузі охорони земель. Нормування в галузі охорони земель. Поняття раціонального використання земель. Нормативи гранично допустимого забруднення ґрунтів. Нормативи якісного стану ґрунтів. Нормативи оптимального співвідношення земельних угідь. Нормативи показників деградації земель. Правове забезпечення охорони земель.

Ключові слова: законодавство, стандартизація, забруднення ґрунтів, земельні угіддя, деградація, раціональне використання.

Key words: legislation, standardization, soil pollution, land, degradation, rational use.

Змістовий модуль 2. Органи, які здійснюють функції державного контролю за використанням та охороною земель. Контрольна діяльність Міністерства охорони навколишнього природного середовища.

Тема 3. Органи, які здійснюють функції державного контролю за використанням та охороною земель.

Органи, які здійснюють функції державного контролю за використанням та охороною земель. Контрольна діяльність Держгеокадастру України та її територіальних органів. Права державних інспекторів з контролю за

використанням та охороною земель. Завдання органа, який здійснює функції державного контролю за використанням та охороною земель.

Ключові слова: державні інспектори, Держгеокадастр, функції, контроль, права, органи.

Key words: state inspectors, State Geocadastre, functions, control, rights, bodies.

Тема 4. Контрольна діяльність Міністерства охорони навколишнього природного середовища. Самоврядний та громадський контроль за використанням та охороною земель.

Контрольна діяльність Міністерства охорони навколишнього природного середовища. Контролюючі функції Державної екологічної інспекції Міністерства охорони навколишнього природного середовища України. Контрольна діяльність уповноваженого органу виконавчої влади з питань аграрної політики. Самоврядний та громадський контроль за використанням та охороною земель. Агрохімічний паспорт поля. Вимоги Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель».

Ключові слова: Міністерство, природне середовище, екологічна інспекція, агрохімічний паспорт, політика, самоврядність, вимоги.

Key words: Ministry, natural environment, ecological inspection, agrochemical passport, policy, self-government, requirements.

Модуль 2. Юридична відповідальність за порушення земельного законодавства.

Змістовий модуль 3. Види порушень земельного законодавства та їх визначення. Адміністративна відповідальність за вчинення порушень земельного законодавства.

Тема 5. Види порушень земельного законодавства та їх визначення.

Поняття юридичної відповідальності за земельні правопорушення. Земельні правопорушення як підстава юридичної відповідальності. Цивільно-правова відповідальність за земельні правопорушення. Адміністративна відповідальність у сфері земельних відносин. Кримінальна відповідальність за порушення земельного законодавства. Дисциплінарна відповідальність.

Ключові слова: юридична відповідальність, правопорушення, кримінальна, земельне законодавство, дисциплінарна, підстави.

Key words: legal liability, offense, criminal, land legislation, disciplinary, grounds.

Тема 6. Поняття адміністративного правопорушення.

Поняття адміністративного правопорушення. Адміністративна відповідальність за вчинення порушень земельного законодавства. Склад адміністративного правопорушення. Псування і забруднення

сільськогосподарських та інших земель. Порушення правил використання земель. Самовільне заняття земельної ділянки.

Ключові слова: псування, сільськогосподарське, самовільне заняття, земельне ділянка, забруднення, адміністративне правопорушення.

Key words: spoilage, agricultural, self-employment, land plot, pollution, administrative offense.

Змістовий модуль 4. Оформлення матеріалів при проведенні перевірок та виявленні фактів порушень земельного законодавства. Проведення в справах про адміністративні правопорушення.

Тема 7. Оформлення матеріалів при проведенні перевірок та виявленні фактів порушень земельного законодавства.

Види перевірок дотримання вимог земельного законодавства та порядок їх проведення. Оформлення документів за результатами перевірок дотримання вимог земельного законодавства. Порядок оформлення протоколу про адміністративні правопорушення. Планові перевірки. Позапланові перевірки. Порядок оформлення приписів на усунення порушень земельного законодавства. Складання протоколів про адміністративні правопорушення.

Ключові слова: вимоги, документи, порядок, результати, протоколи, перевірки, адміністративні правопорушення.

Keywords: requirements, documents, order, results, protocols, inspections, administrative offenses.

Тема 8. Проведення в справах про адміністративні правопорушення.

Підготовка до розгляду справи та розгляд справи.Кримінальна відповідальність за вчинення порушень земельного законодавства.

Проведення в справах про адміністративне правопорушення. Підготовка до розгляду справи про адміністративне правопорушення. Розгляд справи про адміністративне правопорушення. Докази в справах про адміністративні правопорушення. Учасники, які мають право приймати участь в розгляді справи.

Накладення адміністративних стягнень. Оскарження та опротестування постанови по справі про адміністративне правопорушення. Контроль за виконанням постанови про накладення адміністративного стягнення. Діловодство у справах про адміністративні правопорушення. Кримінальна відповідальність за вчинення порушень земельного законодавства. Обставини, що пом'якшують відповідальність за адміністративні правопорушення. Обставини, що обтяжують відповідальність за адміністративне правопорушення. Оформлення постанови про накладання адміністративного стягнення та рішення за результатами розгляду справи, протесту прокурора на постанову.

Ключові слова: провадження, розгляд справи, постанова, діловодство, обставини, відповідальність, рішення.

Key words: proceedings, consideration of the case, resolution, record keeping, circumstances, responsibility, decision.

7.4. Перелік та план практичних занять

Модуль 1. Правові основи контролю за використанням та охороною земель.

Змістовий модуль 1. Правові основи, завдання, принципи здійснення державного контролю за використанням та охороною земель. Зміст охорони земель, стандартизація і нормування в галузі охорони земель.

Тема 1: Правові основи, завдання, принципи здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

Правові основи державного контролю за використанням та охороною земель. Завдання та принципи державного контролю за використанням та охороною земель.

Тема 2. Зміст охорони земель та принципи державної політики у цій сфері.

Завдання законодавства про охорону земель. Принципи державної політики про охорону земель.

Тема 3. Стандартизація і нормування в галузі охорони земель.

Стандартизація в галузі охорони земель. Нормування в галузі охорони земель.

Змістовий модуль 2. Органи, які здійснюють функції державного контролю за використанням та охороною земель. Контрольна діяльність Міністерства охорони навколишнього природного середовища.

Тема 4. Органи, які здійснюють функції державного контролю за використанням та охороною земель.

Органи, які здійснюють функції державного контролю за використанням та охороною земель. Контрольна діяльність Держгеокадастру України. Права Держгеокадастру України, державних інспекторів з контролю за використанням та охороною земель.

Тема 5. Контрольна діяльність Міністерства охорони навколишнього природного середовища. Контрольна діяльність Міністерства охорони навколишнього природного середовища. Контролюючі функції Державної екологічної інспекції Міністерства охорони навколишнього природного середовища України.

Тема 6. Контрольна діяльність уповноваженого органу виконавчої влади з питань аграрної політики. Самоврядний та громадський контроль за використанням та охороною земель.

Контрольна діяльність уповноваженого органу виконавчої влади з питань аграрної політики. Самоврядний та громадський контроль за використанням та охороною земель.

Модуль 2. Юридична відповідальність за порушення земельного законодавства.

Змістовий модуль 3. Види порушень земельного законодавства та їх визначення. Адміністративна відповідальність за вчинення порушень земельного законодавства.

Тема 7. Види порушень земельного законодавства та їх визначення.

Поняття юридичної відповідальності за земельні правопорушення. Земельні правопорушення як підстава юридичної відповідальності.

Тема 8. Види відповідальності за земельні правопорушення.

Види юридичної відповідальності за земельні правопорушення. Цивільно-правова відповідальність за земельні правопорушення.

Тема 9. Поняття адміністративного правопорушення.

Поняття адміністративного правопорушення.

Змістовий модуль 4. Оформлення матеріалів при проведенні перевірок та виявленні фактів порушень земельного законодавства. Проведення в справах про адміністративні правопорушення.

Тема 10. Адміністративна відповідальність за вчинення порушень земельного законодавства. Адміністративна відповідальність за вчинення порушень земельного законодавства.

Тема 11. Види перевірок дотримання вимог земельного законодавства

Види перевірок дотримання вимог земельного законодавства та порядок їх проведення.

Тема 12. Оформлення матеріалів при проведенні перевірок та виявленні фактів порушень земельного законодавства. Оформлення документів за результатами перевірок дотримання вимог земельного законодавства. Порядок оформлення.

Тема 13. Проведення в справах про адміністративні правопорушення.

Проведення в справах про адміністративне правопорушення.

Тема 14. Підготовка до розгляду справи та розгляд справи.

Підготовка до розгляду справи про адміністративне правопорушення. Розгляд справи про адміністративне правопорушення.

Тема 15. Накладення адміністративних стягнень. Кримінальна відповідальність за вчинення порушень земельного законодавства.

Накладення адміністративних стягнень. Оскарження та опротестування постанови по справі про адміністративне правопорушення. Контроль за виконанням постанови про накладення адміністративного стягнення. Кримінальна відповідальність за вчинення порушень земельного законодавства.

Форма контролю знань студентів на практичних заняттях

Назва змістового модуля/тема	Обсяг годин	Форма контролю
Змістовий модуль 1. Правові основи, завдання, принципи здійснення державного контролю за використанням та охороною земель. Зміст охорони земель, стандартизація і нормування в галузі охорони земель.	6	x
Правові основи, завдання, принципи здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.	2	Усне опитування
Зміст охорони земель та принципи державної політики у цій сфері.	4	Усне опитування, тестування
Змістовий модуль 2. Органи, які здійснюють функції державного контролю за використанням та охороною земель.	6	x
Контрольна діяльність Міністерства охорони навколишнього природного середовища.	2	Усне опитування
Органи, які здійснюють функції державного контролю за використанням та охороною земель.	4	Колоквіум

Назва змістового модуля/тема	Обсяг годин	Форма контролю
Змістовий модуль 3. Види порушень земельного законодавства та їх визначення. Адміністративна відповідальність за вчинення порушень земельного законодавства.	8	x
Види порушень земельного законодавства та їх визначення.	4	Колоквіум
Поняття адміністративного правопорушення.	4	Тестування
Змістовий модуль 4.. Оформлення матеріалів при проведенні перевірок та виявленні фактів порушень земельного законодавства. Провадження в справах про адміністративні правопорушення.	10	x
Оформлення матеріалів при проведенні перевірок та виявленні фактів порушень земельного законодавства.	4	Усне опитування
Провадження в справах про адміністративні правопорушення. Підготовка до розгляду справи та розгляд справи. . Кримінальна відповідальність за вчинення порушень земельного законодавства.	6	Колоквіум
Разом по дисципліні	30	x

7.5 Перелік питань для перевірки знань з навчальної дисципліни «Державний контроль за використанням земель» які винесені на самостійне обов'язкове опрацювання

1. Державний контроль за використанням та охороною земель як функція державного управління у галузі земельних ресурсів.
2. Правові форми здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.
3. Адміністративний процес його зміст і загальні риси.
4. Діяльність земельних інспекцій як органів адміністративної юрисдикції.
5. Самоврядний та громадський контроль як засіб забезпечення законності у галузі земельних ресурсів.
6. Поняття юридичної відповідальності за земельні правопорушення.
7. Законодавчі основи адміністративної відповідальності.
8. Характеристика складів адміністративних правопорушень у галузі використання й охорони природних ресурсів.
9. Система та види адміністративних стягнень.
10. Види юридичної відповідальності за земельні правопорушення.
11. Адміністративне правопорушення, його склад.
12. Загальні правила й строки притягнення до адміністративної відповідальності.
13. Контрольна діяльність Міністерства охорони навколишнього природного середовища та уповноваженого органу виконавчої влади з питань аграрної політики та їх територіальних органів.
14. Земельне правопорушення як підстава юридичної відповідальності.
15. Адміністративна відповідальність юридичних осіб.
16. Організація проведення перевірок дотримання вимог земельного законодавства.
17. Порядок застосування заходів адміністративного впливу до порушників земельного законодавства.

- 18.Адміністративне провадження в справах про адміністративні правопорушення у галузі земельних ресурсів.
- 19.Стадії провадження в справах про адміністративні правопорушення.
- 20.Порядок підготовки і розгляду справи про адміністративні правопорушення щодо порушень земельного законодавства.
- 21.Порядок накладення адміністративних стягнень.
- 22.Характеристика кримінальної відповідальності за вчинення порушень законодавства.
- 23.Характеристика складу злочинів за порушення законодавства у галузі використання й охорони природних ресурсів.
- 24.Загальна характеристика об'єктів земельних правопорушень.
- 25.Загальна характеристика суб'єктів юридичної відповідальності за порушення норм земельного права.
- 26.Адміністративно-правові відносини.
- 27.Основи адміністративно-правового статусу громадян.
- 28.Звернення громадян до органів державної влади, органів місцевого самоврядування та посадових і службових осіб цих органів.
- 29.Ознаки та правове становище органів виконавчої влади.
- 30.Поняття, види та правові засади діяльності підприємств і установ.
- 31.Поняття й види об'єднань громадян та їх адміністративно-правовий статус.
- 32.Поняття й види функцій державного управління.
- 33.Види функцій державного управління.
- 34.Адміністративний примус, його види.
- 35.Структура адміністративного процесу та характеристика провадження в окремих адміністративних справах.
- 36.Адміністративна юрисдикція, її загальні риси та принципи.

- 37.Органи (посадові особи), уповноважені розглядати справи про адміністративні правопорушення.
- 38.Органи управління використанням та охороною природних ресурсів.
- 39.Визначення збитків унаслідок непроведення рекультивациі земель.
- 40.Визначення розміру шкоди заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу.
41. Прокурорський нагляд за законністю в державному управлінні.
- 42.Порядок видачі та аналювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок.
- 43.Порядок одержання матеріалів та іншої інформації, необхідної для здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.
- 44.Самовільний захват земельної ділянки, як один із видів порушення земельного законодавства.
- 45.Використання земель не за цільовим призначенням як один із видів порушення земельного законодавства.

7.6 Завдання та питання поточного та підсумкового контролю знань здобувачів вищої освіти

Завдання 1. Наведіть приклади відповідальності за порушення законодавства про використання земель.

Завдання 2. Вкажіть підстави та порядок здійснення державного контролю за використанням, охороною лісів і земель лісгосподарського призначення.

Завдання 3 Розкрийте зміст права громадян на земельні ділянки для ведення фермерського та особистого селянського господарства.

Завдання 4. Визначення, поняття, особливості та склад земель житлової та громадської забудови.

Завдання 5. Охарактеризуйте особливості правового регулювання використання земель житлової та громадської забудови. Склад містобудівної документації.

Завдання 6. Визначте зміст правового режиму земель природно-заповідного фонду.

Завдання 7. Особливості правового режиму земель оздоровчого призначення.

Завдання 8. Особливості загального правового режиму земель рекреаційного призначення.

Завдання 9. Особливості спеціального правового режиму земель рекреаційного призначення в межах населеного пункту: земель зайнятих рекреаційно-оздоровчими об'єктами, земель дачних ділянок, земель туризму, земель, на яких здійснюється спортивна діяльність, земель на яких розташовані музеї.

Завдання 10. Вкажіть розподіл лісів на категорії і його значення для правового режиму земель лісгосподарського призначення.

Контрольні питання для визначення рівня засвоєння знань

1. Розкрити співвідношення понять права на землю, земельні частки (паї), «земля»,

«земельна ділянка», «територія», «земельні ресурси», «земельний фонд» як об'єктів

земельних відносин.

2. Висвітлити правові проблеми сучасної земельної реформи: історія та сучасність.

3. Окреслити правові проблеми права власності на землю за діючим законодавством

України.

4. Розкрити поняття права землекористування. Надати класифікацію правових титулів

землекористування.

5. Охарактеризувати законодавче забезпечення оренди землі.

6. Розкрити правові проблеми реалізації права користування чужою земельною ділянкою для забудови та сільськогосподарських потреб.
7. Визначити правовий зміст обмежень та обтяжень прав на землю.
8. Розкрити правові моделі та охарактеризувати процедуру приватизації земельних ділянок.
9. Розкрити порядок набуття права власності на земельні ділянки за цивільноправовими угодами
10. Висвітлити правові проблеми запровадження, дії і скасування мораторію на відчуження земель с/г призначення.
11. Висвітлити правові проблеми введення вільного ринка земель в Україні.
12. Визначити критерії класифікації підстав виникнення та припинення права на землі та земельну ділянку.
13. Визначити підстави і порядок викупу земельних ділянок для суспільних потреб і суспільної необхідності.
14. Визначити порядок і процедуру реєстрації прав на земельні ділянки.
15. Розкрити класифікацію земель за основним цільовим призначенням та порядок зміни цільового призначення земель.
16. Розкрити зміст державний земельний кадастру: поняття, порядок і мету його ведення.
17. Висвітити правове регулювання плати за землю.
18. Охарактеризувати правові особливості вирішення земельних спорів.
19. Висвітлити особливості визначення правового режиму земель сільськогосподарського призначення.
20. Розкрити особливості правового регулювання користування землями житлової та громадської забудови.

8. Форма підсумкового контролю, критерії оцінювання результатів навчання та рейтингова оцінка знань здобувачів вищої освіти з дисципліни

Оцінювання результатів навчання проводиться відповідно до Положення про організацію освітнього процесу у Миколаївському національному аграрному університеті СО 5.258.01-00.2018 та Положення про порядок оцінювання здобувачів вищої освіти у Миколаївському національному аграрному університеті СО 5.270.01-00.2020.

Підсумкове оцінювання результатів навчання в університеті здійснюється за єдиною 100-бальною шкалою. Оцінка здобувача вищої освіти відповідає відношенню встановленого при оцінюванні рівня сформованості професійних та загальних компетентностей до запланованих результатів навчання (у відсотках).

Підсумкова оцінка з освітнього компоненту «Держаний контроль за використанням земель», підсумковою формою контролю за яким встановлено залік, визначається як сума оцінок (балів) за всіма успішно оціненими результатами навчання під час семестру (оцінки нижче мінімального порогового рівня до підсумкової оцінки не додаються) та оцінки, отриманої під час заліку.

Мінімальний пороговий рівень оцінки з освітнього компоненту складає 60 відсотків від максимально можливої кількості балів. Здобувач вищої освіти може бути недопущеним до підсумкового оцінювання, якщо під час семестру він: не досяг мінімального порогового рівня оцінки тих результатів навчання, які не можуть бути оцінені під час підсумкового контролю; якщо під час семестру він набрав кількість балів, недостатню для отримання позитивної оцінки навіть у випадку досягнення ним на підсумковому контролі максимально можливого результату.

Оцінювання результатів навчання під час семестру включає оцінювання знань здобувача під час практичних занять, індивідуальної роботи, самостійної роботи і неформальної освіти. Оцінювання знань здобувача під час практичних занять відбувається за такими критеріями: своєчасність та правильність виконання завдань практичної роботи; повнота і правильність відповіді під час усного опитування та інших передбачених форм контролю. Під час оцінювання індивідуальної роботи здобувача враховується її вид, актуальність, правильність виконання. Під час оцінювання робіт, які винесено на обов'язкове самостійне виконання, враховується своєчасність та правильність виконання самостійної роботи та розуміння змісту завдання і його вирішення. Під час оцінювання результатів неформальної освіти здобувача враховується відповідність напряму та змісту тематики дисципліни, актуальність, документальне підтвердження участі у заході.

Зміст лекційного матеріалу, словник основних термінів, методичні рекомендації для практичних робіт та самостійної роботи здобувачів, індивідуальні завдання, критерії та форми оцінювання, напрями наукової

роботи розміщено на сторінці дисципліни у Moodle .Основними deadline залежно від виду роботи є: наступне практичне заняття, підсумковий контрольний захід зі змістового модулю, атестація, день складання екзамену.

Рейтингова оцінка знань здобувачів вищої освіти з дисципліни

Форма контролю	Змістовий модуль				Всього балів
	1	2	3	4	
Виконання практичних робіт	3-5	3-5	3-5	3-5	12-20
Опитування, індивідуальне завдання	3-5	3-5	3-5	3-5	12-20
Виконання завдань самостійної роботи	3-5	3-5	3-5	3-5	12-20
Колоквіум	3-5	3-5	3-5	3-5	12-20
Тестування	3-5	3-5	3-5	3-5	12-20
Написання тез доповідей, участь у конференції	-	-	-	-	10-5
Участь у заходах неформальної освіти за наявності документального підтвердження	-	-	-	-	5-3
Всього за семестр	15-25	15-25	15-25	15-25	60-100

Розподіл балів, які отримують здобувачі вищої освіти, та шкала оцінювання – залік

Сума балів за всі види освітньої діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою
Сума балів за всі види освітньої діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою
90 - 100	A	зараховано
82 - 89	B	
75 - 81	C	

64 - 74	D	
60 - 63	E	
35 - 59	FX	не зараховано з можливістю повторного складання
0 - 34	F	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

Підсумкова оцінка здобувача вищої освіти з навчальної дисципліни, що закінчується заліком, визначається за умови наявності у нього позитивних оцінок з усіх її модулів (залікових кредитів). При цьому до залікової книжки виставляється “зараховано”, якщо кількість балів 60 і більше (із можливих 100 засвоєння змістових модулів протягом семестру). Присутність здобувача вищої освіти на заліку не обов'язкова.

Здобувачі вищої освіти, що хворіли і мають відповідні довідки медичних установ або були відсутні з інших поважних причин і не могли брати участь у контрольних заходах, проходять контроль під час спеціально встановлених додаткових занять за узгодженням з викладачами за графіком, що розроблює деканат факультету.

Якщо здобувач вищої освіти на заліку отримує незадовільну оцінку, то він має право на одне перескладання викладачеві.

За будь-якої форми здобуття освіти оцінювання результатів навчання здобувачів вищої освіти є ідентичним.

9.Інструменти, обладнання та програмне забезпечення, використання яких передбачає навчальна дисципліна.

Навчальний корпус № 1, вул. Генерала Карпенка, 73, ауд. 407

Спеціальне технічне обладнання:

Ноутбук – 1 шт.

Мультимедійний проектор – 1 шт.

Wi-Fi.

Прикладне програмне забезпечення:

Операційна система Windows 10 – 1 од.

Google Chrome

Доступ до мережі Internet

10. Перелік рекомендованих літературних джерел та законодавчо-нормативних актів з дисципліни

«Державний контроль за використанням земель»

10.Базова Література

- 1.Сохнич А.Я., Богіра М.С., Яременко Ю.І., Стойко Н.Є. Державний контроль за використанням земель. Підручник. Львів: ГАЛИЧ-ПРЕС, 2018. 240 с.
2. Піддубний О.Ю., Нежевело В.В., Публічне адміністрування у сфері землекористування та охорони земель: поняття, зарубіжний досвід та сучасний стан в Україні. Юридичний науковий електронний журнал. 2020. № 9. С. 164- 167. URL: http://www.lsej.org.ua/9_2020/41.pdf
3. Шепак В.В. Моніторинг та охорона земель: навч. посіб. / В. В. Щепак к, - Полтава : ПолтНТУ, 2017. - 120 с
4. Моніторинг та охорона земель. Конспект лекцій /В.О. Романко, В.Ю. Пересоляк, І.В. Калинич, Т.Б. Марухнич - Ужгород: УжНУ «Говерла», 2021

10.2 Допоміжна література

1. Шуст Г. П. Адміністративно-правова охорона земельних ресурсів України : дис. канд. юрид.наук .12.00.07. Тернопіль, 2019. 301 с.
2. Скляр Ю.Л., Гончаров В.В. Державний контроль за використанням та охороною земель. Курс лекцій для студентів за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» – Суми: СНАУ, 2019. – 195 с
3. Скляр Ю.Л., Гончаров В.В. Методичні вказівки щодо виконання самостійної роботи з дисципліни "Державний контроль за використанням та охороною земель" для студентів за спеціальністю 193 "Геодезія та землеустрій" – Суми: СНАУ, 2019. – 94 с.

10.3 Інформаційні ресурси:

1. Законодавча база - офіційний сайт Верховної Ради України: [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua>
2. Сайт для землевпорядників (20.05.2015 р.)
<http://www.zemres.com/forum/viewtopic.php?f=86&t=1594>
3. Державна служба статистики <https://www.ukrstat.gov.ua/>

10.4 Законодавчо-нормативні акти

1. Конституція України : офіц. текст. Київ : КМ, 2013. 96 с.
2. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 р. № 2768-III. Дата оновлення: 07.06.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>(дата звернення 20.06.2020).
3. Цивільний кодекс України : Закон України від 16.01.2003 р. № 435-IV. Дата оновлення: 23.05.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text> (дата звернення 20.06.2020).
4. Про землеустрій: Закон України від 22 травня 2003 р. № 858-IV. Відомості Верховної Ради України. 2003. № 36. Ст. 282.
5. Про місцеві державні адміністрації: Закон України від 09.04.1999 р. № 586-XIV. Дата оновлення: 02.04.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/586-14#Text> (дата звернення 20.06.2020).
6. Про оренду землі: Закон України від 6.10.1998 р. № 161-XIV. Дата оновлення: 13.02.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text> (дата звернення 20.06.2020).
7. Про охорону земель: Закон України від 19.06.2003 р. № 962-IV. Дата оновлення: 18.12.2017. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text> (дата звернення 21.06.2020).
8. Кодекс України про адміністративні правопорушення: Закон України від 07.12.1984 р. № 8073 – X. Дата оновлення: 11.06.2020. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/80731-10#Text> (дата звернення 22.06.2020).
9. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 19.06.2003р. №963-IV. Дата оновлення: 28.12.2015. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15#Text> (дата звернення 22.06.2020).

ДОДАТОК

до робочої програми 2022-2023 н.р. навчальної дисципліни

Державний контроль за використанням земель

№	Зміст змін	Підстави	Примітки
1	Змінено тему та зміст практичної роботи 6	Зміни щодо обігу земель сільськогосподарського призначення. https://agropolit.com/spetsproekty/715-zakon-pro-rinok-zemli-2178-10-osnovni-polojennya	-
2	Доповнено список рекомендованої літератури	Оновлення земельних наукових даних згідно із сучасними підручниками та навчальними посібниками	-

Розробник програм
доцент кафедри



Людмила ПРОГОНЮК

Завідувач кафедри
д-р. екон. наук, професор



Альона КЛЮЧНИК