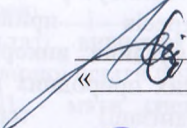


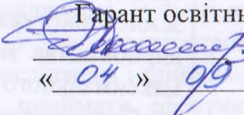
ЗАТВЕРДЖУЮ

Перший проректор

 Дмитро БАБЕНКО

« 04 » _____ 2023р.

Гарант освітньої програми

 Андрій ПОПОВ

« 04 » 09 _____ 2023 р.

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«Економіка землекористування та землевпорядкування»

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Галузь знань | 19 Архітектура та будівництво |
| Спеціальність | 193 Геодезія та землеустрій |
| Освітньо-професійна програма | Геодезія та землеустрій |
| Освітній ступінь | Магістр |
| Семестр | 1 |
| Форма здобуття освіти | денна |
| Викладач | Тетяна ОЛІЙНИК oliinyktg@gmail.com |

Розглянуто на засіданні кафедри економіки підприємств

Протокол № 1 від 31.08. 2023 р.

Завідувач кафедри

П.І.Б.  Ольга ХРИСТЕНКО

Схвалено науково-методичною комісією факультету менеджменту

Протокол № 1 від 01.09. 2023 р.

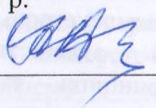
Голова науково-методичної комісії

П.І.Б.  Ганна ТАБАЦКОВА

Схвалено на засіданні вченої ради факультету агротехнологій

Протокол № 2 від 04.09.2023 р.

Голова вченої ради

П.І.Б.  Антоніна ДРОБИТЬКО

Миколаїв 2023

| | |
|--|---|
| 1.Призначення навчальної дисципліни | <p>Навчальна дисципліна „Економіка землекористування та землепорядкування” вивчає відносини людей в процесі землепорядної діяльності (проектування та реалізації документації із землеустрою) щодо пошуку, узгодження інтересів і прийняття ефективних рішень із планування використання і охорони земель та інших природних ресурсів (землекористування) та організації території землеволодінь і землекористувань, відносин власності на землю для виробництва матеріальних благ і послуг з метою максимального задоволення постійно зростаючих і необмежених потреб людини.</p> |
| 2.Мета навчальної дисципліни | <p>Формування у здобувачів вищої освіти сучасного економічного мислення у галузі управління раціональним використанням земельних ресурсів, соціально-економічних аспектів землекористування та землепорядкування, надбання умінь та практичних навичок в економічній оцінці ефективності використання земельних ресурсів.</p> |
| 3. Компетентності | <p>Інтегральна компетентність: Інт.К: Здатність розв’язувати задачі прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру в сфері геодезії та землеустрою.</p> <p>Загальні компоненти: ЗК01 – здатність виявляти, ставити та вирішувати проблеми; ЗК04 - здатність генерувати нові ідеї (креативність); ЗК05 - здатність до адаптації та дії в новій ситуації.</p> <p>Спеціальні (фахові) компетентності: СК02 - здатність критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою та суміжних галузей знань; СК03 - здатність ефективно застосовувати теорії, принципи та технології математики, природничих, технічних, соціальних, економічних наук при розв’язанні комплексних задач геодезії та землеустрою; СК04 - Здатність здійснювати пошук необхідної інформації, обирати і застосовувати сучасні методи обробки, аналізу, оцінювання та</p> |

| | | |
|---|---|----------------|
| | <p>оприлюднення даних, зокрема геопросторових, та метаданих при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою;</p> <p>СК05 - Здатність обґрунтовувати і оцінювати методи обстежень, вишукувань, випробувань, діагностики, моніторингу об'єктів геодезії та землеустрою.</p> | |
| 4.Заплановані результати навчальної дисципліни | <p>У результаті вивчення навчальної дисципліни здобувач вищої освіти повинен:</p> <p>РН01 - мати спеціалізовані концептуальні знання, що включають сучасні наукові здобутки у сфері геодезії та землеустрою, достатні для проведення досліджень і здійснення інновацій;</p> <p>РН03 - приймати ефективні рішення щодо розв'язання завдань прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру у сфері геодезії та землеустрою, аналізувати альтернативи, будувати прогнози, оцінювати ризики, зокрема в умовах неповної та/або суперечливої інформації та неоднозначних вимог;</p> <p>РН04 – будувати і досліджувати концептуальні, математичні і комп'ютерні моделі об'єктів і процесів, застосовувати їх для створення інновацій у сфері геодезії та землеустрою;</p> <p>РН07 – обґрунтовувати вибір обладнання, технологій і процесів щодо управління виробництвом і проведення досліджень у сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузях;</p> <p>РН11 - виконувати комплексний аналіз і оцінювання стану об'єктів геодезії та землеустрою і оцінювати наслідки від запровадження практичних заходів;</p> <p>РН13 - виконувати обстеження, випробування, діагностику, моніторинг об'єктів геодезії та землеустрою, розробляти заходи з охорони земель та оцінювати їх наслідки;</p> <p>РН14 - критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою, дотичні міждисциплінарні проблеми.</p> | |
| 5.Опис навчальної дисципліни | Всього годин/кредитів за навчальним планом, з них: | <i>120/4,0</i> |
| | - лекції | <i>16 /0,5</i> |
| | - практичні заняття | <i>30 /1,0</i> |
| | - самостійна робота | <i>74 /2,5</i> |

| Календарний план* | | | | |
|---|---|----------------------------------|-----------|-------------|
| № з/п | Найменування тем | Розподіл навчального часу, годин | | |
| | | лк | пз | сам. робота |
| Модуль 1 | | | | |
| 1 | Теоретичні основи економіки землекористування та землевпорядкування | 2 | 2 | 4 |
| 2 | Земельні ресурси, їх склад, характеристика та особливості використання | 2 | 2 | 4 |
| 3 | Основні засади раціоналізації землекористування та землевпорядкування | | 2 | 8 |
| 4 | Інформаційне та організаційне забезпечення землекористування та землевпорядкування | 2 | 2 | 4 |
| 5 | Ефективність і екологізація використання земель | | 2 | 8 |
| 6 | Антидеградаційне землекористування | 2 | 2 | 4 |
| 7 | Економічні відносини власності у землекористуванні та землевпорядкуванні | | 2 | 8 |
| Модуль 2 | | | | |
| 8 | Земельна рента як показник прибутковості землі | 2 | 2 | 4 |
| 9 | Грошова оцінка земельних ділянок | | 2 | 8 |
| 10 | Фінансове забезпечення землекористування | 2 | 4 | 4 |
| 11 | Визначення ефективності використання земельних ресурсів | 2 | 4 | 4 |
| 12 | Відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам | | 2 | 8 |
| 13 | Обмеження у використанні земель і обтяження прав на земельні ділянки та їх вплив на економіку землекористування | 2 | 2 | 6 |
| Всього | | 16 | 30 | 74 |
| *Примітка. Проведення видів занять здійснюється відповідно до графіку освітнього процесу | | | | |

| | |
|--|--|
| 6. Порядок та критерії оцінювання | <p>- поточний контроль знань здійснюється під час проведення практичних занять і включає такі форми: тестування, розв'язування задач, захист практичних та індивідуальної роботи;</p> <p>- підсумковий контроль знань з дисципліни здійснюється шляхом написання підсумкової контрольної роботи (варіативні завдання містять п'ять теоретичних питань, одну задачу та тестове завдання (10 питань). Заключний контроль знань з дисципліни здійснюється шляхом складання заліку;</p> <p>- порядок зарахування пропущених занять, зокрема: у формі усного опитування (при пропусценні лекції) та виконання індивідуального завдання (при пропусценні практичного завдання)</p> <p>Оцінювання виконується за бальною методикою ECTS. Зарахування пропущених занять здійснюється після їх відпрацювання з НПП за розкладом консультацій.</p> |
|--|--|

Поточний і підсумковий контроль знань здобувачів вищої освіти

| Форма контролю | Кількість заходів | Оцінка | | Сума | |
|--|-------------------|--------|-----|------|-----|
| | | min | max | min | max |
| Тестування на практичних заняттях | 7 | 3 | 5 | 21 | 35 |
| Захист практичних робіт | 6 | 3 | 5 | 18 | 30 |
| Контрольна робота | 2 | 3 | 5 | 6 | 10 |
| Індивідуальне завдання | 1 | 6 | 4 | 6 | 10 |
| Написання тез доповідей, участь у конференціях | | 6 | 10 | 6 | 10 |
| Участь у неформальних заходах за наявності документального підтвердження | | 3 | 5 | 3 | 5 |
| Разом по дисципліні | | | | 60 | 100 |

Загальна шкала оцінювання ECTS за результатами курсу

| Сума балів за всі види освітньої діяльності | Оцінка ECTS | Оцінка за національною шкалою |
|---|-------------|---|
| 90 - 100 | A | зараховано |
| 82 - 89 | B | |
| 75 - 81 | C | |
| 64 - 74 | D | |
| 60 - 63 | E | |
| 35 - 59 | FX | не зараховано з можливістю повторного складання |

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| 0 - 34 | F | не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни |
| 7. Політика курсу | <p>- академічна доброчесність та співпраця: усі види виконуваних робіт перевіряються на плагіат. У разі виявлення плагіату – робота не оцінюється. Про результати плагіату повідомляється науковий керівник.</p> <p>- толерантність, доброзичлива партнерська атмосфера взаєморозуміння та творчого розвитку. Усі завдання, передбачені програмою, мають бути виконані у встановлений термін</p> <p>- різні моделі роботи на заняттях, у тому числі робота над вирішенням завдань дає можливість здобувачам вищої освіти якнайширше розкрити свій власний потенціал, навчитись довіряти своїм партнерам, розвинути навички інтелектуальної роботи в команді;</p> <p>- курс передбачає інтенсивне використання мобільних технологій навчання, що дає можливість здобувачам вищої освіти та викладачеві спілкуватись один з одним у будь-який зручний для них час, а для здобувачів вищої освіти, які відсутні на заняттях, отримати необхідну навчальну інформацію та представити виконані завдання;</p> <p>- протягом усього курсу активно розвиваються автономні навички здобувачів вищої освіти, які можуть підготувати додаткову інформацію за темою, що не увійшла до переліку тем практичних занять змістових модулів та виступити з презентацією чи інформуванням додатково.</p> | |
| 8. Інформаційні джерела | <p style="text-align: center;"><i>Базова література</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Макарова В.В. Концептуальні засади структуризації системи сільськогосподарського землекористування: монографія В.В. Макарова Видавництво: Університетська книга, 2021. 97С. 2. Мартін А.Г. Історичні аспекти формування земельних відносин і землеустрою в Україні / А.Г. Бородіна, Т.М. Прядка. К.: Центр учбової літератури, 2022. 194с. 3. Новаковська І. О. Економіка землекористування: навч. посіб. К.: Аграр. наука, 2020. 400 с. | |

4. Олійник Т.Г. Економіка землекористування та землевпорядкування : методичні рекомендації для практичних занять здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня вищої освіти ОПП «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної форми здобуття вищої освіти. Миколаїв. МНАУ. 2022. 34 с.

5. Сакаль О.В. Інституціональні трансформації у сфері землекористування: монографія О.В. Сакаль. Видавництво: ПрофКнига, 2018. 478С.

6. Третяк А. М. Землевпорядне проектування: організація території сільськогосподарських підприємств методом еколого-ландшафтного землеустрою: А.М. Третяк В.М. Другак, Л.А. Гунько, Л.П. Гетьманчик. Видавництво: Олді+, 2019. 236С.

7. Третяк А. М. Землеустрій: підручник А.М. Третяк. Видавництво: Олді+, 2019. 520С.

Допоміжна література

1. Груба Д. Земельні відносини за новими правилами: що змінилося в Україні : Д. Груба. Юридична газета online. 30.05.2022.

2. Журавльов Д. Земельна реформа 2021. Регулювання купівлі-продажу земель сільськогосподарського призначення. Поточні завдання і перспективи реформування земельних правовідносин. Актуальне законодавство та судова практика : підручник / Д. Журавльов, С.Петков, В.Дрозд. ЦУЛ. Київ. 2021р. 336 с.

3. Калетнік Г.М. Аграрна політика та земельні відносини : підручник Г.М. Калетнік, І.В. Гончарук, Т.В. Ємчик, С.М. Лутковська. Вінн. нац. аграр. ун-т. Вінниця: ВНАУ 2020. 307 С.

4. Кулинич П.Ф. Земельна реформа в Україні: правові проблеми : монографія П.Ф. Кулинич. Видавництво: Норма права, 2021. 308С.

5. Паньків З.П. Земельні ресурси: Навчальний посібник. Видавничий центр ЛНУ імені Івана Франка, 2021. 272 с.

6. Шеремет А. П., Земельне право України: навч. пос. для студ. вищ. навч. закл. / А. П. Шеремет 2-ге вид. К.: Центр учбової літератури, 2020. 632 с

7. Андреева, В. А. Ринок земель сільськогосподарського призначення як інструмент залучення інвестицій. Вчені записки Університету «КРОК», №1 (57), 2020, 140–146с.

Ресурси мережі Інтернет:

1. Офіційний сайт Верховної Ради України. Режим доступу : www.rada.gov.ua.
2. Сайт Мега-Нау. Режим доступу : www.nau.kiev.ua.
3. Сайт Право. Украина. Режим доступа : www.legal.com.ua.
4. Сайт Укрправо. Режим доступу : www.ukrpravo.com.
5. Головне управління статистики в Миколаївській області [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://www.mk.ukrstat.gov.ua>
6. Державна служба статистики України [Електронний ресурс]. Режим доступу : <http://www.ukrstat.gov.ua>

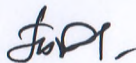
Законодавчо-нормативні акти

1. Земельний кодекс України <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
2. Закон України «Про землеустрій» <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
3. Закон України від 31 березня 2020 року № 552-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» [Електронний ресурс]. Режим доступу : <http://zakon.rada.gov.ua>.
4. Закон України "Про охорону земель", <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>"Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності";
5. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1444-20#Text>
6. Постанова Кабінету Міністрів України від 16 червня 2021 № 637 "Про затвердження Порядку здійснення перевірки відповідності

| | |
|--|--|
| | <p>набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України".</p> |
| <p>9. Інтеграція здобувачів вищої освіти з особливими освітніми потребами</p> | <p>Приміщення для студентів з обмеженими можливостями: за умови наявності особливих потреб необхідно звернутись до проректора з науково-педагогічної та виховної роботи і підвищення кваліфікації Наталі Шарати, +380 (512) 34-01-36, sharata@mnau.edu.ua.</p> <p>Передбачено використання індивідуальної форми навчання для здобувача за допомогою системи Moodle (https://moodle.mnau.edu.ua).</p> |
| <p>10. Доступ до матеріалів навчання</p> | <p>https://moodle.mnau.edu.ua/course/view.php?id=275</p> <p><u>0</u>:</p> <p>Ознайомлення з лекційним матеріалом, завдання для самоперевірки, проведення тестування</p> |

Силабус навчальної дисципліни розроблено:

доцент кафедри
економіки підприємств



Тетяна ОЛІЙНИК