

МИКОЛАЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

ФАКУЛЬТЕТ АГРОТЕХНОЛОГІЙ
Кафедра землеробства, геодезії та землеустрою

ЗАТВЕРДЖУЮ

Перший проректор

Дмитро БАБЕНКО
“05”.09.2023 р.

Гарант освітньої програми
Андрій ПОПОВ
“04”.09.2023 р.

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

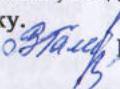
«Галузеві кадастри»

Галузь знань	19 Архітектура та будівництво
Спеціальність	193 Геодезія та землеустрій
Освітньо-професійна програма	Освітньо-професійна програма «Геодезія та землеустрій» другого (магістерського) рівня вищої освіти
Ступінь вищої освіти	Magistr
Семестр	2-й
Форма здобуття освіти	очна (денна)
Викладачі	Попов Андрій Сергійович, д-р с.-г. наук, професор кафедри землеробства, геодезії та землеустрою

Розглянуто на засіданні кафедри землеробства, геодезії та землеустрою.

Протокол № 2 від «31» серпня 2023 року.

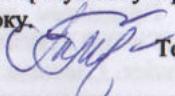
Завідувач кафедри

 Валентина ГАМАЮНОВА

Схвалено науково-методичною комісією факультету агротехнологій.

Протокол № 2 від «01» вересня 2023 року.

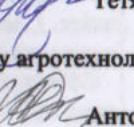
Голова науково-методичної комісії

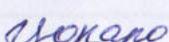
 Тетяна МАНУШКІНА

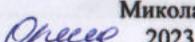
Схвалено на засіданні вченої ради факультету агротехнологій.

Протокол № 2 від «04» вересня 2023 року.

Голова вченої ради

 Антоніна ДРОБІТЬКО

 Михайло

 Олексій 2023

Миколаїв

1. Призначення навчальної дисципліни	<p>Навчальна дисципліна «Галузеві кадастри» передбачає надання фундаментальних теоретико-методичних знань та практичних навичок щодо ведення галузевих кадастрів, розуміння взаємозв'язків між ними під час їх ведення для отримання достовірних і необхідних даних про правовий, природний та господарський стан земель для організації раціонального використання та охорони природних ресурсів. Фахівцям у сфері геодезії та землеустрою належить практично розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми під час професійної діяльності, що передбачає застосування теоретичних знань та систем кадастру й оцінки нерухомості.</p>
2. Мета навчальної дисципліни	<p>Ознайомлення студентів зі значенням галузевих кадастрів, вивчення складових частин галузевих кадастрів і методів їх обліку та оцінки з метою отримання достовірних і необхідних даних про їх правовий, природний та господарський стан для організації раціонального використання та охорони природних ресурсів, ознайомлення з основними законодавчими та нормативними документами, що регламентують ведення галузевих кадастрів та проведення грошової оцінки земель.</p> <p>Завдання дисципліни:</p> <ul style="list-style-type: none"> • вивчення структури, складових частин і завдань галузевих кадастрів, які вони виконують; • ознайомлення з методами складання і ведення галузевих кадастрів; • вивчення нормативно-правових зasad ведення галузевих кадастрів; • вивчення сучасного стану галузевих кадастрів та їх ролі у організації раціонального використання та охорони природних ресурсів, грошової оцінки земель.
	<p>Предметом навчальної дисципліни є структура і об'єкт(и) галузевих кадастрів, іх завдання і принципи, зміст і методи ведення кадастрових робіт, система галузевих кадастрів та управління нейо.</p> <p>Об'єктом навчальної дисципліни є земельні ділянки, природні ресурси в межах адміністративно-територіальних одиниць.</p>

<p>3. Компетентності</p>	<p><i>Інтегральна компетентність.</i> Здатність розв'язувати задачі прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру в сфері геодезії та землеустрою.</p> <p>Загальні компетентності:</p> <p>ЗК01. Здатність виявляти, ставити та вирішувати проблеми.</p> <p>ЗК06. Прагнення до збереження навколошнього середовища.</p> <p>Спеціальні компетентності (СК).</p> <p>СК01. Здатність планувати і виконувати теоретичні та/або прикладні дослідження, створювати нові знання і технології у сфері геодезії та землеустрою.</p> <p>СК02. Здатність критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою та суміжних галузей знань.</p> <p>СК03. Здатність ефективно застосовувати теорії, принципи та технології математики, природничих, технічних, соціальних, економічних наук при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.</p> <p>СК04. Здатність здійснювати пошук необхідної інформації, обирати і застосовувати сучасні методи обробки, аналізу, оцінювання та оприлюднення даних, зокрема геопросторових, та метаданих при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.</p> <p>СК05. Здатність обґрунтовувати і оцінювати методи обстежень, вишукувань, випробувань, діагностики, моніторингу об'єктів геодезії та землеустрою.</p>

4. Результати навчальної дисципліни	<p>РН01. Мати спеціалізовані концептуальні знання, що включають сучасні наукові здобутки у сфері геодезії та землеустрою, достатні для проведення досліджень і здійснення інновацій.</p> <p>РН02. Вільно спілкуватися усно і письмово державною та іноземною мовами з питань професійної діяльності, досліджень та інновацій у сфері геодезії та землеустрою.</p> <p>РН03. Приймати ефективні рішення щодо розв'язання завдань прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру у сфері геодезії та землеустрою, аналізувати альтернативи, будувати прогнози, оцінювати ризики, зокрема в умовах неповної та/або суперечливої інформації та неоднозначних вимог.</p> <p>РН11. Виконувати комплексний аналіз і оцінювання стану об'єктів геодезії та землеустрою і оцінювати наслідки від запровадження практичних заходів.</p> <p>РН12. Зрозуміло і недвозначно доносити власні знання, висновки та аргументацію у сфері геодезії та землеустрою до фахівців і нефахівців, зокрема до осіб, які навчаютьсяся.</p> <p>РН13. Виконувати обстеження, випробування, діагностику, моніторинг об'єктів геодезії та землеустрою, розробляти заходи з охорони земель та оцінювати їх наслідки.</p> <p>РН14. Критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою, дотичні міждисциплінарні проблеми.</p>
--	---

знати: вміти:	<p>У результаті вивчення навчальної дисципліни здобувач вищої освіти повинен:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ теоретичні основи галузевих кадастрів; ➤ нормативно-правову базу, яка забезпечує ведення галузевих кадастрів; ➤ методичні особливості ведення окремих кадастрів; ➤ зміст і призначення водного та лісового кадастрів; кадастру родовищ і проявів корисних копалин; кадастру природно-заповідного фонду; кадастру об'єктів оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; кадастру території, що зазнали радіоактивного та іншого техногенного забруднення; кадастру вторинних ресурсів; ➤ методику нормативної грошової оцінки земель різного цільового призначення; 								
5. Опис навчальної дисципліни	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Всього годин/кредитів за навчальним планом, з них: </td><td style="width: 50%; vertical-align: top; text-align: right;"> <i>120 годин/ 4,0 кредити</i> </td></tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">- лекції</td><td style="text-align: right;"><i>32 год. / 1,07 кред.</i></td></tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">- практичні заняття</td><td style="text-align: right;"><i>32 год. / 1,07 кред.</i></td></tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">- самостійна робота</td><td style="text-align: right;"><i>56 год. / 1,86 кред.</i></td></tr> </table>	Всього годин/кредитів за навчальним планом, з них:	<i>120 годин/ 4,0 кредити</i>	- лекції	<i>32 год. / 1,07 кред.</i>	- практичні заняття	<i>32 год. / 1,07 кред.</i>	- самостійна робота	<i>56 год. / 1,86 кред.</i>
Всього годин/кредитів за навчальним планом, з них:	<i>120 годин/ 4,0 кредити</i>								
- лекції	<i>32 год. / 1,07 кред.</i>								
- практичні заняття	<i>32 год. / 1,07 кред.</i>								
- самостійна робота	<i>56 год. / 1,86 кред.</i>								

Календарний план*

№ з/ п	Найменування тем	Розподіл навчального часу, годин		
		лк	пз	сам. робота
Змістовий модуль 1 Основні види галузевих кадастрів				
1.	Загальні поняття галузевих кадастрів	2	2	2
2.	Містобудівний кадастр	2	2	4
3.	Теоретичні основи лісового кадастру	2	2	6
4.	Структура і зміст лісового кадастру	2	2	6
5.	Теоретичні основи водного кадастру	4	4	6
6.	Теоретичні основи кадастру надр	4	4	4
Всього за змістовий модуль		16	16	28
Змістовий модуль 2 Спеціальні види галузевих кадастрів				
7	Кадастр природно-заповідного фонду	2	4	6
8	Кадастр об'єктів оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення	4	4	8
9	Кадастр територій, що зазнали радіоактивного та іншого техногенного забруднення	2	2	4
10	Державний кадастр тваринного і рослинного світу	2	2	4
11	Кадастр виноградників	2	2	2
12	Державний кадастр вторинних ресурсів	4	2	4
Всього за змістовий модуль		16	16	28
Всього годин по навчальній дисципліні		32	32	56
<p>*Примітка. Проведення видів занять здійснюється відповідно до графіку освітнього процесу</p>				

6. Порядок та критерії оцінювання	<p>Оцінювання результатів навчання проводиться відповідно до Положення про організацію освітнього процесу у Миколаївському національному аграрному університеті СО 5.258.01-00.2018 та Положення про порядок оцінювання здобувачів вищої освіти у Миколаївському національному аграрному університеті СО 5.270.01-00.2020.</p> <p>Підсумкова оцінка з освітнього компоненту «Галузеві кадастри», підсумковою формою контролю за яким встановлено екзамен, визначається як сума оцінок (балів) за всіма успішно оціненими результатами навчання під час семестру (оцінки нижче мінімального порогового рівня до підсумкової оцінки не додаються) та оцінки, отриманої під час екзамену.</p> <p>Мінімальний пороговий рівень оцінки з освітнього компоненту складає 60 відсотків від максимально можливої кількості балів. Здобувач вищої освіти може бути недопущеним до підсумкового оцінювання, якщо під час семестру він: не досяг мінімального порогового рівня оцінки тих результатів навчання, які не можуть бути оцінені під час підсумкового контролю; якщо під час семестру він набрав кількість балів, недостатню для отримання позитивної оцінки навіть у випадку досягнення ним на підсумковому контролі максимально можливого результату.</p> <p>Оцінювання результатів навчання під час семестру включає оцінювання знань здобувача під час практичних занять, індивідуальної роботи, самостійної роботи і неформальної освіти. Оцінювання знань здобувача під час практичних занять відбувається за такими критеріями: своєчасність та правильність виконання завдань практичної роботи; повнота і правильність відповіді під час усного опитування та інших передбачених форм контролю. Під час оцінювання індивідуальної роботи здобувача враховується її вид, актуальність, правильність виконання. Під час оцінювання робіт, які винесено на обов'язкове самостійне виконання, враховується своєчасність та правильність виконання самостійної роботи та розуміння змісту завдання і його вирішення. Під час оцінювання результатів неформальної освіти здобувача враховується відповідність напряму та змісту тематики дисципліни, актуальність, документальне підтвердження участі у заході.</p> <p>Основними deadline залежно від виду роботи є: наступне практичне заняття, підсумковий контрольний захід зі змістового модулю, атестація.</p>
--	--

Рейтингова оцінка знань здобувачів вищої освіти з дисципліни			
Вид контролю знань студентів	Модулі (в балах)		Всього балів
	1	2	
Виконання практичних робіт	10-6	10-6	20-12
Опитування	5-3	5-3	10-6
Виконання завдань самостійної роботи	5-3	5-3	10-6
Колоквіум, тестування	10-6	10-6	20-12
Написання тез доповідей, участь у конференції			(10-5)
Участь у заходах неформальної освіти за наявності документального підтвердження			(5-3)
Всього за семестр	30-18	30-18	60-36
Крім того екзамен	–	–	40-24
Розподіл балів, які отримують здобувачі вищої освіти, та шкала оцінювання - екзамен			
Сума балів за всі види освітньої діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
90-100	A	5 (відмінно)	
82-89	B	4 (добре)	
75-81	C	4 (добре)	
64-74	D	3 (задовільно)	
60-63	E	3 (задовільно)	
35-59	FX	не зараховано з можливістю повторного складання 2 (незадовільно)	
0-34	F	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни 2 (незадовільно)	
Здобувачі вищої освіти, що хворіли і мають відповідні довідки медичних установ або були відсутні з інших поважних причин і не могли брати участь у контрольних заходах, проходять контроль під час спеціально встановлених додаткових занять за узгодженням з викладачами за графіком, що розроблює деканат факультету.			

Якщо здобувач вищої освіти на заліку отримує незадовільну оцінку, то він має право на одне перескладання викладачеві, друге перескладання приймає комісія, створена за вказівкою декана факультету. Якщо здобувач вищої освіти студент отримує незадовільну оцінку під час складання комісії, його відраховують з університету.

За будь-якої форми здобуття освіти оцінювання результатів навчання здобувачів вищої освіти є ідентичним.

7. Політика курсу	<p>Основні принципи проведення занять:</p> <ul style="list-style-type: none">- відкритість до нових та неординарних ідей, толерантність, доброчесна партнерська атмосфера взаєморозуміння та творчого розвитку;- усі завдання, передбачені програмою, мають бути виконані у встановлений термін;- різні моделі роботи на заняттях, у тому числі робота над вирішенням завдань дає можливість здобувачам вищої освіти якнайшире розкрити свій власний потенціал;- курс передбачає інтенсивне використання мобільних технологій навчання, що дає можливість здобувачам вищої освіти та викладачеві спілкуватись один з одним у будь-який зручний для них час, а для здобувачів вищої освіти, які відсутні на заняттях, отримати необхідну навчальну інформацію та представити виконані завдання;- протягом усього курсу активно розвиваються автономні навички здобувачів вищої освіти, які можуть підготувати додаткову інформацію за темою, що не увійшла до переліку тем практичних занять змістових модулів та виступити з презентацією чи інформуванням додатково.
8. Інформаційні джерела	<p>10.1 Базова література</p> <ol style="list-style-type: none">1. Галузеві кадастри : навч. посіб. / колектив авторів за ред. Т.В. Мовчан. Одеса: ОДАУ, 2019. 188 с.2. Кадастр природних ресурсів : навч. посібн. / О.Я. Микула, М.Г. Ступень., В.Ю. Пересоляк. Львів: «Новий Світ–2000». 2020. 192 с. <p>10.2 Допоміжна література</p> <ol style="list-style-type: none">1. Ампелоекологические основы виноградарских регионов: Методические основы составления кадастра виноградников / Власов В. В., Власова Е. Ю., Шапошникова О. Ф., Булаева Ю. Ю., Бузовская М. Б., Попова А. К., Штируб А. В. <i>Виноград: монографія /</i>

	<p>под ред. В. В. Власова. Одеса: Астропrint, 2018. С. 65-74.</p> <p>2. Власов В. В. Екологічні основи кадастру виноградних насаджень / В. В. Власов, О. Ф. Шапошнікова. Одеса: ННЦ «ІВІВ ім. В.С. Таїрова», 2009. 124 с.</p> <p>3. Земельний кадастр: навч. посіб. / А.Г. Мартин, О.В. Тихенко, Л.В. Паламарчук. Київ : Медінформ, 2015. 550 с.</p> <p>4. Кадастр природних ресурсів : навч. посібн. / Р.М. Панас, М. С. Маланчук. Львів : Видавництво Львівської політехніки, 2014. 436 с.</p> <p>5. Кадастр територій : навч. посібн. / І.Л. Перович, В.М. Сай. Львів : Вид-во Львівської політехніки, 2012. 264 с.</p> <p>6. Складання кадастру виноградників в Україні / Власов В.В., Власова О.Ю., Шапошнікова О.Ф., Ляшенко Г.В., Бузовська М.Б., Булаєва Ю.Ю., Попова Г.К. Аграрна наука виробництву. 2016. № 3. С. 17.</p>
--	---

10.3 Законодавчо-нормативні акти

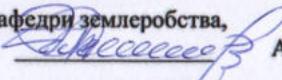
1. Водний кодекс : Кодекс України від 6 червн. 1995 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%BC%D1%80#Text> (дата звернення: 18.05.2021).
2. ДБН Б.1.1-16:2013. Склад та зміст містобудівного кадастру [Чинний від 2013-09-01]. URL: <https://www.minregion.gov.ua/wp-content/uploads/2017/12/20.1.-DBN-B.1.1-162013.-Sklad-ta-zmist-mistobudivnogo-k.pdf> (дата звернення: 18.05.2021).
3. Лісовий кодекс : Кодекс України від 21 січ. 1994 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3852-12#Text> (дата звернення: 18.05.2021).
4. Порядок ведення державного водного кадастру : Постанова КМУ від 8 квіт. 1996 р. № 413. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/413-96-%D0%BF#Text> (дата звернення: 18.05.2021).
5. Порядок ведення державного обліку лісів і державного лісового кадастру : Постанова КМУ від 20 червн. 2007 № 848. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/848-2007-%D0%BF#Text> (дата звернення: 18.05.2021).
6. Про відходи : Закон України від 05 бер. 1998 р. №

	<p>187/98. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/187/98-%D0%B2%D1%80#Text (дата звернення: 18.05.2021).</p> <p>7. Про Державний фонд родовищ корисних копалин України : Постанова КМУ від 02 берез. 1993 р. № 150. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/150-93-%D0%BF#Text (дата звернення: 18.05.2021).</p> <p>8. Про затвердження Положення про регіональні кадастри природних ресурсів : Постанова КМУ від 28 груд. 2001 р. № 1781. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1781-2001-%D0%BF#Text (дата звернення: 18.05.2021).</p> <p>9. Про затвердження Порядку ведення державного обліку і кадастру рослинного світу : Постанова КМУ від 22 лют. 2006 р. № 195. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/195-2006-%D0%BF#Text (дата звернення: 18.05.2021).</p> <p>10. Про затвердження Порядку державного обліку родовищ, запасів і проявів корисних копалин : Постанова КМУ від 31 січн. 1995 р. № 75. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/75-95-%D0%BF#Text (дата звернення: 18.05.2021).</p> <p>11. Про курорти : Закон України від 05 жовт. 2000 р. № 2026-III. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2026-14#Text (дата звернення: 18.05.2021).</p> <p>12. Про мисливське господарство і полювання : Закон України від 22 лют. 2000 р., № 1478-III. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1478-14#Text (дата звернення: 18.05.2021).</p> <p>13. Про надра : Кодекс України, 27 лип. 1994 р. № 132/94-ВР. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/132/94-%D0%B2%D1%80#Text (дата звернення: 18.05.2021).</p> <p>14. Про порядок ведення державного кадастру тваринного світу : Постанова КМУ від 15 лист. 1994 р. № 772. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/772-94-%D0%BF#Text (дата звернення: 18.05.2021).</p> <p>15. Про порядок створення і ведення природних територій курортів : Постанова КМУ від 23 трав. 2001 р. № 562. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/562-2001-%D0%BF#Text (дата звернення: 18.05.2021).</p> <p>16. Про природно-заповідний фонд України : Закон України від 16 червн. 1992 № 2456-XII URL:</p>
--	---

	<p>https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-12#Text (дата звернення: 18.05.2021).</p> <p>17. Про рослинний світ : Закон України 09 квіт. 1999 р. № 591-XIV. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/591-14#Text (дата звернення: 18.05.2021).</p> <p>18. Про тваринний світ : Закон України від 13 груд. 2001 р. № 2894-III. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2894-14#Text (дата звернення: 18.05.2021).</p>
9. Інтеграція здобувачів вищої освіти з особливими освітніми потребами	<p>10.4 Інформаційні ресурси</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. http://zakon4.rada.gov.ua – інформаційно-пошукова система законодавчих і нормативних документів, розробка інформаційного центру Верховної Ради України 2. http://www.kmu.gov.ua/ – інформаційно-пошукова система Кабінету Міністрів України. 3. http://land.gov.ua/ – офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру. 4. https://mepr.gov.ua/ – офіційний сайт Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. 5. http://www.dzk.gov.ua/ – офіційний сайт ДП «Центр Державного земельного кадастру». 6. http://www.myland.org.ua – земельно-правовий аналітичний ресурс «Моя земля», ІРЦ «Реформування земельних відносин в Україні». 7. http://zsu.org.ua – офіційний сайт Земельної спілки України. 8. http://zem.ua – земельний портал України.

	<p>комплексну психолого-педагогічну оцінку розвитку здобувачів вищої освіти (за наявності), що надається інклюзивно-ресурсним центром.</p> <p>Можливість дистанційного (або очно-дистанційного) навчання з використанням наступних засобів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Система Moodle https://moodle.mnau.edu.ua/course/view.php?id=3180 – лекційний матеріал, практичні завдання, напрями наукової та індивідуальної роботи, завдання для самостійної роботи; 2. Платформа онлайн-занять Zoom, Google Meet, Kahoot! – для проведення індивідуальних практичних занять, консультацій тощо; 3. Електронний репозитарій МНАУ – для використання інформаційних матеріалів (http://dspace.mnau.edu.ua/jspui/); 4. Аудіо- та відеоповідомлення з лекційним матеріалом, поясненням особливостей завдань та напрямами їх виконання тощо; 5. Спілкування через електронну пошту (ibulba@mnau.edu.ua) та телефонний зв'язок; 6. Залучення до освітньо-наукових заходів в онлайн-режимі; 7. Індивідуальний підхід до викладення матеріалу навчальної дисципліни; 8. Можливість залучення до освітнього процесу куратора академічної групи та людини, яка знаходиться поряд з здобувачем вищої освіти з особливими освітніми потребами (батьки, сестра, брат та інших).
10. Доступ до матеріалів навчання	Робоча програма дисципліни, її силабус та навчально-методичний комплекс дисципліни (https://moodle.mnau.edu.ua/course/view.php?id=3180) з необхідним його наповненням розташовано на офіційному сайті Миколаївського національного аграрного університету (https://www.mnau.edu.ua).

Силабус навчальної дисципліни розроблено:

Д-р с.-г. наук, професор кафедри землеробства,
геодезії та землеустрою  Андрій ПОПОВ