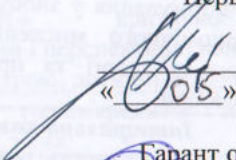
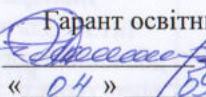


ЗАТВЕРДЖУЮ
Перший проректор


« 05 » 09 2023р. Дмитро БАБЕНКО


« 04 » 09 2023 р. Гарант освітньої програми
Андрій ПОПОВ

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
«Ринкові земельні відносини»

Галузь знань	19 «Архітектура та будівництво»
Спеціальність	193 «Геодезія та землеустрій»
Освітньо-професійна програма	«Геодезія та землеустрій»
Ступінь вищої освіти	Магістр
Семестр	2
Форма здобуття освіти	денна
Викладач	Тетяна ОЛІЙНИК oliinyktg@gmail.com

Розглянуто на засіданні кафедри економіки підприємств

Протокол № 1 від 31.09. 2023 р.

Завідувач кафедри

П.І.Б.  Ольга ХРИСТЕНКО

Схвалено науково-методичною комісією факультету менеджменту

Протокол № 1 від 01.09. 2023 р.

Голова науково-методичної комісії

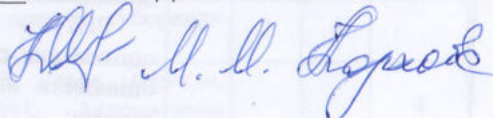
П.І.Б.  Ганна ТАБАЦКОВА

Схвалено на засіданні вченої ради факультету агротехнологій

Протокол № 2 від 04. 09. 2023 р.

Голова вченої ради

П.І.Б.  Антоніна ДРОБИТЬКО



Миколаїв 2023

Ринкові земельні відносини. Тетяна ОЛІЙНИК

1.Призначення навчальної дисципліни	Навчальна дисципліна „Ринкові земельні відносини” передбачає надання сучасного економічного мислення та системи спеціальних знань з теорії та практики ринкових земельних відносин.
2.Мета навчальної дисципліни	Формування у здобувачів вищої освіти сучасного економічного мислення та системи спеціальних знань з теорії та практики ринкових земельних відносин.
3. Компетентності	<p>Інтегральна компетентність: Інт.К: Здатність розв'язувати задачі прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру в сфері геодезії та землеустрою.</p> <p>Загальні компоненти: ЗК01 – здатність виявляти, ставити та вирішувати проблеми;</p> <p>Спеціальні (фахові) компетентності: СК01 – Здатність планувати і виконувати теоретичні та/або прикладні дослідження, створювати нові знання і технології у сфері геодезії та землеустрою; СК02 – Здатність критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою та суміжних галузей знань; СК04 – Здатність здійснювати пошук необхідної інформації, обирати і застосовувати сучасні методи обробки, аналізу, оцінювання та оприлюднення даних, зокрема геопросторових, та метаданих при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою; СК05 – Здатність обґрунтовувати і оцінювати методи обстежень, вишукувань, випробувань, діагностики, моніторингу об'єктів геодезії та землеустрою.</p>
4.Заплановані результати навчальної дисципліни	<p>У результаті вивчення навчальної дисципліни здобувач вищої освіти повинен:</p> <p>РН01 - мати спеціалізовані концептуальні знання, що включають сучасні наукові здобутки у сфері геодезії та землеустрою, достатні для проведення досліджень і здійснення інновацій;</p> <p>РН11 – виконувати комплексний аналіз і оцінювання стану об'єктів геодезії та землеустрою і оцінювати наслідки від запровадження практичних заходів;</p> <p>РН12 – зрозуміло і недвозначно доносити власні знання, висновки та аргументацію у сфері геодезії та</p>

	землеустрою до фахівців і нефахівців, зокрема до осіб, які навчаються; ЗРН13 – виконувати обстеження, випробування, діагностику, моніторинг об'єктів геодезії та землеустрою, розробляти заходи з охорони земель та оцінювати їх наслідки; ЗРН14 – критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою, дотичні міждисциплінарні проблеми.			
5.Опис навчальної дисципліни	Всього годин/кредитів за навчальним планом, з них:	90/3,0		
	- лекції	18/0,6		
	- практичні заняття	34/1,1		
	- самостійна робота	38/1,3		
Календарний план*				
№ з/п	Найменування тем	Розподіл навчального часу, годин		
		лк	пз	сам. робота
Модуль 1				
1	Вступ до курсу. Предмет, мета і завдання курсу	2		
2	Суть земельних відносин і особливості їх формування	2	4	
3	Загальні аспекти формування земельних відносин		2	6
4	Етапи здійснення земельної реформи. Сучасний стан та напрями реформування	2	4	
5	Загальні аспекти ведення земельного кадастру		2	6
6	Складові Державного земельного кадастру. Поземельна книга	2	4	
7	Сучасний стан земельної реформи		2	4
Модуль 2				
8	Ринок землі в Україні	2	2	
9	Проекти та закони про ринок землі			6
10	Децентралізація та землі ОТГ. Розширення повноважень громад	2		
11	Процедури відчуження землі. Угоди на набуття у власність СГ землі.		2	4
12	Фермерські господарства. Відміна мораторію.		4	4
13	Оренда (суборенда) землі. Договір оренди, суборенди земельної ділянки.	2	4	
14	Поновлення договорів на новий строк (оренда, емфітевзис, суперфіцій, сервітут). Автоматична пролонгація.			4

15	Оцінка земель. Орендна плата за землю.	2	4		
16	Державна реєстрація прав на землю.	2		4	
Всього		18	34	38	
*Примітка. Проведення видів занять здійснюється відповідно до графіку освітнього процесу					
6. Порядок та критерії оцінювання	<p>Поточний контроль знань здійснюється під час проведення практичних занять і включає такі форми: тестування, розв'язування задач, доповідь та захист індивідуальної роботи;</p> <p>Форма підсумкового контролю – залік. Підсумкова оцінка здобувача вищої освіти визначається за умови наявності у нього позитивних оцінок з усіх модулів дисципліни (залікових кредитів). При цьому до залікової книжки виставляється “зараховано”, якщо кількість балів 60 і більше (із можливих 100 засвоєння змістових модулів протягом семестру).</p> <p>Якщо кількість балів, які здобувач набрав упродовж семестру, менше 60, підсумковий контроль здійснюється шляхом проведення заліку в усній формі по питаннях, що розглядаються і затверджуються на засіданні кафедри. Оцінювання виконується за бальною методикою ЄКТС. Зарахування пропущених занять здійснюється після їх відпрацювання з НПП за розкладом консультацій.</p>				
Поточний і підсумковий контроль знань здобувачів вищої освіти					
Форма контролю	Кількість заходів	Оцінка		Сума	
		min	max	min	max
Тестування на практичних заняттях	7	3	5	21	35
Захист практичних робіт	6	3	5	18	30
Контрольна робота	2	4	9	8	18
Індивідуальне завдання	1	5	5	5	5
Написання тез доповідей, участь у конференціях		5	7	5	7
Участь у неформальних заходах за наявності документального підтвердження		3	5	3	5
Разом по дисципліні				60	100
Загальна шкала оцінювання ECTS за результатами курсу					
Сума балів за всі види освітньої діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою			

90 - 100	A	зараховано
82 - 89	B	
75 - 81	C	
64 - 74	D	
60 - 63	E	
35 - 59	FX	не зараховано з можливістю повторного складання
0 - 34	F	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни
7. Політика курсу	<ul style="list-style-type: none"> - академічна доброчесність та співпраця: усі види виконуваних робіт перевіряються на плагіат. У разі виявлення плагіату – робота не оцінюється. Про результати плагіату повідомляється науковий керівник. - толерантність, доброзичлива партнерська атмосфера взаєморозуміння та творчого розвитку. Усі завдання, передбачені програмою, мають бути виконані у встановлений термін - різні моделі роботи на заняттях, у тому числі робота над вирішенням завдань дає можливість здобувачам вищої освіти якнайширше розкрити свій власний потенціал, навчитись довіряти своїм партнерам, розвинути навички інтелектуальної роботи в команді; - курс передбачає інтенсивне використання мобільних технологій навчання, що дає можливість здобувачам вищої освіти та викладачеві спілкуватись один з одним у будь-який зручний для них час, а для здобувачів вищої освіти, які відсутні на заняттях, отримати необхідну навчальну інформацію та представити виконані завдання; - протягом усього курсу активно розвиваються автономні навички здобувачів вищої освіти, які можуть підготувати додаткову інформацію за темою, що не увійшла до переліку тем практичних занять змістових модулів та виступити з презентацією чи інформуванням додатково. 	
8. Інформаційні джерела	<p style="text-align: center;"><i>Базова література</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Журавльов Д. Земельна реформа 2021. Регулювання купівлі-продажу земель сільськогосподарського призначення. Поточні завдання і перспективи реформування земельних правовідносин. Актуальне законодавство та судова практика : підручник Д. Журавльов, С.Петков, В.Дрозд. ЦУЛ. Київ. 2021р. 336 С. 2. Калетнік Г.М. Аграрна політика та земельні 	

відносини : підручник Г.М. Калетник, І.В. Гончарук, Т.В. Ємчик, С.М. Лутковська . Вінн. нац. аграр. ун-т. Вінниця: ВНАУ 2020. 307 С.

3. Кулинич П.Ф. Земельна реформа в Україні: правові проблеми : монографія П.Ф. Кулинич. Видавництво: Норма права, 2021. 308С.

4. Маргін А.Г. Історичні аспекти формування земельних відносин і землеустрою в Україні. А.Г. Бородіна, Т.М. Прядка. К.: Центр учбової літератури, 2018. 194 С.

5. Олійник Т.Г. Ринкові земельні відносини : методичні рекомендації для практичних занять здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня вищої освіти ОПП «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної форми здобуття вищої освіти. Миколаїв. МНАУ. 2022. 24 С.

Допоміжна література

1. Груба Д. Земельні відносини за новими правилами: що змінилося в Україні : Д. Груба. Юридична газета online. 30.05.2022.

2. Новаковська І. О. Економіка землекористування: навч. посіб. К.: Аграр. наука, 2021. 400 С.

3. Паньків З.П. Земельні ресурси: Навчальний посібник. Видавничий центр ЛНУ імені Івана Франка, 2020. 272 С.

4. Шеремет А. П., Земельне право України: навч. пос. для студ. вищ. навч. закл. / А. П. Шеремет – 2-ге вид. К.: Центр учбової літератури, 2022. 632 С

Андреева, В. А. Ринок земель сільськогосподарського призначення як інструмент залучення інвестицій. Вчені записки Університету «КРОК», №1 (57), 2020, 140–146 С.

Ресурси мережі Інтернет:

1. Офіційний сайт Верховної Ради України. Режим доступу : www.rada.gov.ua.

2. Сайт Мега-Нау. Режим доступу : www.nau.kiev.ua.

3. Сайт Право. Украина. Режим доступу : www.legal.com.ua.

4. Сайт Укрправо. Режим доступу : www.ukrpravo.com.

5. Головне управління статистики в Миколаївській області [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://www.mk.ukrstat.gov.ua>

6. Державна служба статистики України:

Законодавчо-нормативні акти

	<p>1. 1.Земельний кодекс України https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text</p> <p>2. 2.Закон України «Про землеустрій» https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text</p> <p>3. 3.Закон України від 31 березня 2020 року № 552-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» [Електронний ресурс]. - Режим доступу : http://zakon.rada.gov.ua.</p> <p>4. 4.Закон України "Про охорону земель", https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text"Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності";</p> <p>5. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1444-20#Text</p> <p>6. Постанова Кабінету Міністрів України від 16 червня 2021 № 637 "Про затвердження Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України"</p>
<p>9. Інтеграція здобувачів вищої освіти з особливими освітніми потребами</p>	<p>Приміщення для студентів з обмеженими можливостями: за умови наявності особливих потреб необхідно звернутись до проректора з науково-педагогічної та виховної роботи і підвищення кваліфікації Наталі Шарати, +380 (512) 34-01-36, sharata@mnaeu.edu.ua.</p> <p>Передбачено використання індивідуальної форми навчання для здобувача за допомогою системи Moodle (https://moodle.mnaeu.edu.ua).</p>
<p>10. Доступ до матеріалів навчання</p>	<p>https://moodle.mnaeu.edu.ua/course/view.php?id=2753 Ознайомлення з лекційним матеріалом, завдання для самоперевірки, проведення тестування</p>

Силабус навчальної дисципліни розроблено:

доцент кафедри економіки підприємств

Тетяна ОЛІЙНИК