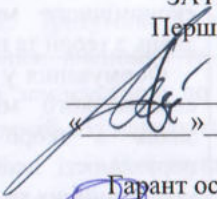
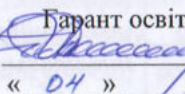


ЗАТВЕРДЖУЮ
Перший проректор


« » Дмитро БАБЕНКО
« » 2023р.

Гарант освітньої програми

« 04 » Андрій ПОПОВ
« 09 » 2023 р.

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
«Ринок землі і нерухомості»

Галузь знань	19 «Архітектура та будівництво»
Спеціальність	193 «Геодезія та землеустрій»
Освітньо-професійна програма	Геодезія та землеустрій»
Освітній ступінь	Магістр
Семестр	2
Форма здобуття освіти	денна
Викладач	Ганна ТАБАЦКОВА tabatskova.anna@gmail.com

Розглянуто на засіданні кафедри економіки підприємств

Протокол № 1 від 31.08. 2023 р.

Завідувач кафедри  Ольга ХРИСТЕНКО

Схвалено науково-методичною комісією факультету менеджменту

Протокол № 1 від 01.09. 2023 р.

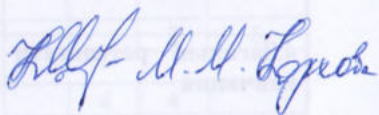
Голова науково-методичної комісії  Ганна ТАБАЦКОВА

Схвалено на засіданні вченої ради факультету агротехнологій

Протокол № 2 від 04. 09. 2023 р.

Голова вченої ради  Антоніна ДРОБИТЬКО

Миколаїв 2023


Ринок землі і нерухомості. Ганна ТАБАЦКОВА

1.Призначення навчальної дисципліни	Навчальна дисципліна „Ринок землі і нерухомості” передбачає надання сучасного економічного мислення та системи спеціальних знань з теорії та практики ринку землі і нерухомості.
2.Мета навчальної дисципліни	Формування у здобувачів вищої освіти сучасного економічного мислення та системи спеціальних знань з теорії та практики ринку землі та нерухомості необхідних для прийняття грамотних інвестиційних та управлінських рішень.
3. Компетентності	<p><i>Інтегральна компетентність</i></p> <p>ІК. Здатність розв’язувати задачі прикладного, дослідницького та/або інноваційного характеру в сфері геодезії та землеустрою.</p> <p><i>Загальні компетентності</i></p> <p>ЗК01. Здатність виявляти, ставити та вирішувати проблеми.</p> <p><i>Спеціальні (фахові) компетентності</i></p> <p>СК01. Здатність планувати і виконувати теоретичні та/або прикладні дослідження, створювати нові знання і технології у сфері геодезії та землеустрою.</p> <p>СК02. Здатність критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою та суміжних галузей знань.</p> <p>СК 04. Здатність здійснювати пошук необхідної інформації, обирати і застосовувати сучасні методи обробки, аналізу, оцінювання та оприлюднення даних, зокрема геопросторових, та метаданих при розв’язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.</p> <p>СК 05. Здатність обґрунтовувати і оцінювати методи обстежень, вишукувань, випробувань, діагностики, моніторингу об’єктів геодезії та землеустрою.</p>
4.Загальні результати навчання	<p>У результаті вивчення навчальної дисципліни здобувач вищої освіти повинен:</p> <p>РН 01. Мати спеціалізовані концептуальні знання, що включають сучасні наукові здобутки у сфері геодезії та землеустрою, достатні для проведення досліджень і здійснення інновацій.</p>

РН11. Виконувати комплексний аналіз і оцінювання стану об'єктів геодезії та землеустрою і оцінювати наслідки від запровадження практичних заходів.

РН12. Зрозуміло і недвозначно доносити власні знання, висновки та аргументацію у сфері геодезії та землеустрою до фахівців і нефахівців, зокрема до осіб, які навчаються.

РН13. Виконувати обстеження, випробування, діагностику, моніторинг об'єктів геодезії та землеустрою, розробляти заходи з охорони земель та оцінювати їх наслідки.

РН14. Критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою, дотичні міждисциплінарні проблеми.

5.Опис навчальної дисципліни	Всього годин/кредитів за навчальним планом, з них:	90/3,0
	- лекції	18 /0,6
	- практичні заняття	34 /1,1
	- самостійна робота	38 /1,3

Календарний план*

№ з/п	Найменування тем	Розподіл навчального часу, годин		
		лк	пз	сам. робота
Модуль 1				
1	Вступ до курсу. Предмет, мета і завдання курсу	2	4	
2	Суть земельних відносин і особливості їх формування	2		
3	Загальні аспекти формування земельних відносин		4	2
4	Етапи здійснення земельної реформи. Сучасний стан та напрями реформування	2		4
5	Загальні аспекти ведення земельного кадастру			6
6	Складові Державного земельного кадастру. Поземельна книга	2	4	
7	Сучасний стан земельної реформи		2	6
Модуль 2				
8	Ринок землі в Україні	4	4	
9	Проекти та закони про ринок землі		4	2
10	Децентралізація та землі ТГ. Розширення повноважень громад	2		2

11	Процедури відчуження землі. Угоди на набуття у власність СГ землі.			4
12	Фермерські господарства. Відміна мораторію.		4	
13	Оренда (суборенда) землі. Договір оренди, суборенди земельної ділянки.	2		4
14	Поновлення договорів на новий строк (оренда, емфітевізис, суперфіцій, сервітут). Автоматична пролонгація.		4	4
15	Оцінка земель. Орендна плата за землю.		4	4
16	Державна реєстрація прав на землю.	2		
Всього		18	34	38

*Примітка. Проведення видів занять здійснюється відповідно до графіку освітнього процесу

6. Порядок та критерії оцінювання	<p>Поточний контроль знань здійснюється під час проведення практичних занять і включає такі форми: тестування, розв'язування задач, доповідь та захист індивідуальної роботи;</p> <p>Форма підсумкового контролю – залік. Підсумкова оцінка здобувача вищої освіти визначається за умови наявності у нього позитивних оцінок з усіх модулів дисципліни (залікових кредитів). При цьому до залікової книжки виставляється “зараховано”, якщо кількість балів 60 і більше (із можливих 100 засвоєння змістових модулів протягом семестру).</p> <p>Якщо кількість балів, які здобувач набрав упродовж семестру, менше 60, підсумковий контроль здійснюється шляхом проведення заліку в усній формі по питаннях, що розглядаються і затверджуються на засіданні кафедри. Оцінювання виконується за бальною методикою ЄКТС. Зарахування пропущених занять здійснюється після їх відпрацювання з НППІ за розкладом консультацій.</p>
--	--

Поточний і підсумковий контроль знань здобувачів вищої освіти

Форма контролю	Кількість заходів	Оцінка		Сума	
		min	max	min	max
Тестування на практичних заняттях	7	3	5	21	35
Захист практичних робіт	6	3	5	18	30
Контрольна робота	2	4	9	8	18
Індивідуальне завдання	1	5	5	5	5
Написання тез доповідей, участь у конференціях		5	7	5	7
Участь у неформальних заходах за наявності документального підтвердження		3	5	3	5

Разом по дисципліні	60	100
Загальна шкала оцінювання ECTS за результатами курсу		
	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою
90 - 100	A	зараховано
82 - 89	B	
75 - 81	C	
Сума балів за всі види освітньої діяльності	D	
60 - 63	E	не зараховано з можливістю повторного складання
35 - 59	FX	
0 - 34	F	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни
7. Політика курсу	<p>- академічна доброчесність та співпраця: усі види виконуваних робіт перевіряються на плагіат. У разі виявлення плагіату – робота не оцінюється. Про результати плагіату повідомляється науковий керівник.</p> <p>- толерантність, доброзичлива партнерська атмосфера взаєморозуміння та творчого розвитку. Усі завдання, передбачені програмою, мають бути виконані у встановлений термін</p> <p>- різні моделі роботи на заняттях, у тому числі робота над вирішенням завдань дає можливість здобувачам вищої освіти якнайширше розкрити свій власний потенціал, навчитись довіряти своїм партнерам, розвинути навички інтелектуальної роботи в команді;</p> <p>- курс передбачає інтенсивне використання мобільних технологій навчання, що дає можливість здобувачам вищої освіти та викладачеві спілкуватись один з одним у будь-який зручний для них час, а для здобувачів вищої освіти, які відсутні на заняттях, отримати необхідну навчальну інформацію та представити виконані завдання;</p> <p>- протягом усього курсу активно розвиваються автономні навички здобувачів вищої освіти, які можуть підготувати додаткову інформацію за темою, що не увійшла до переліку тем практичних занять змістових модулів та виступити з презентацією чи інформуванням додатково.</p>	
8. Інформаційні джерела	<p>Базова література</p> <p>1. Журавльов Д. Земельна реформа 2021. Регулювання купівлі-продажу земель сільськогосподарського призначення. Поточні</p>	

завдання і перспективи реформування земельних правовідносин. Актуальне законодавство та судова практика : підручник Д. Журавльов, С.Петков, В.Дрозд. ЦУЛ. Київ. 2021р. 336 с.

2. Новаковська І.О. Економіка землекористування: навч. посіб. Київ: Аграр. наука, 2018. 400 с.

3. Пазинич В.І. Оцінка об'єктів нерухомості: навч. посіб. Центр учбової літератури. Київ. 2017р. 434 с.

4. Кулинич П.Ф. Земельна реформа в Україні: правові проблеми : монографія П.Ф. Кулинич Видавництво: Норма права, 2021. 308С.

5. Шарий Г. Ринок землі та нерухомість: навчальний посібник. Г. Шарий, Д.Єрмоленко, В. Скриль. Полтава, 2021. 149с.

Допоміжна література

1. Андрєєва, В. А. Ринок земель сільськогосподарського призначення як інструмент залучення інвестицій. Вчені записки Університету «КРОК», №1 (57), 2020, 140–146с.

2. Груба Д. Земельні відносини за новими правилами: що змінилося в Україні : Д. Груба. Юридична газета online. 30.05.2022.

3. Паньків З.П. Земельні ресурси: Навчальний посібник. Видавничий центр ЛНУ імені Івана Франка, 2008. 272 с.

4. Прядка Т.М. Формування та розвиток структурних елементів ринку землі: підручник. Центр учбової літератури. Київ. 2019р. 276 с.

5. Шеремет А. П., Земельне право України: навч. пос. для студ. вищ. навч. закл. А. П. Шеремет 2-ге вид. Київ: Центр учбової літератури, 2009. 632 с

Ресурси мережі Інтернет:

1. Офіційний сайт Верховної Ради України. – Режим доступу : www.rada.gov.ua.

2. Сайт Мега-Нау. Режим доступу : www.nau.kiev.ua.

3. Сайт Право. Украина. Режим доступа : www.legal.com.ua.

4. Сайт Укрправо. Режим доступу : www.ukrpravo.com.

5. Головне управління статистики в Миколаївській області [Електронний ресурс]. Режим доступу : <http://www.mk.ukrstat.gov.ua>

6. Державна служба статистики України [Електронний ресурс]. Режим доступу : <http://www.ukrstat.gov.ua>

Законодавчо-нормативні акти

1. Земельний кодекс України <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>

2. Закон України «Про землеустрій» <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>

3. Закон України від 31 березня 2020 року № 552-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення» [Електронний ресурс]. Режим доступу : <http://zakon.rada.gov.ua>.

4. Закон України "Про охорону земель", <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>"Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності";

5. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1444-20#Text>

6. Закон України «Про оцінку земель» № 1808-IV від 17.06.2004 із змінами та доповненнями [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>

7. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення від 16 листопада 2016 р. № 831 [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF#Text>.

8. Постанова Кабінету Міністрів України від 16 червня 2021 № 637 "Про затвердження Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України"

9. Інтеграція здобувачів вищої освіти з особливими освітніми потребами

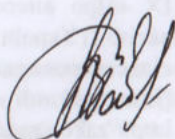
Приміщення для студентів з обмеженими можливостями: за умови наявності особливих потреб необхідно звернутись до проректора з науково-педагогічної та виховної роботи і підвищення кваліфікації Наталі Шарати, +380 (512) 34-01-36, sharata@mnau.edu.ua.

Передбачено використання індивідуальної

	форми навчання для здобувача за допомогою системи Moodle (https://moodle.mnau.edu.ua).
10. Доступ до матеріалів навчання	https://moodle.mnau.edu.ua/course/view.php?id=3918 Ознайомлення з лекційним матеріалом, завдання для самоперевірки, проведення тестування

Силабус навчальної дисципліни розроблено:

доцент кафедри
економіки підприємств



Ганна ТАБАЦКОВА