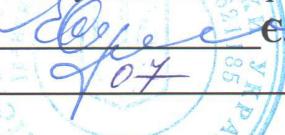


«ПОГОДЖЕНО»

Міністерство освіти і науки України
Перший заступник Міністра


С.М. Суліма
«23» травня 2013 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Загальними зборами Засновників
(Учасників)

Протокол №1 від «25» 12 2012 р.
Голова 
В.С. Шебанін

**Засновницький договір
про створення та діяльність
Наукового парку**

**Миколаївського національного аграрного університету
«АГРОПЕРСПЕКТИВА»**

м. Миколаїв – 2012 р.

1. УЧАСНИКИ

Для цілей цього Договору юридичні особи:

Миколаївський національний аграрний університет (надалі – Університет), присвоєно ідентифікаційний код юридичної особи № 00497213, що знаходиться за адресою: 54020, Миколаївська область, Заводський район, м. Миколаїв, вул. Паризької комуни, 9, в особі Ректора Шебаніна В'ячеслава Сергійовича, який діє на підставі Статуту,

Товариство з обмеженою відповідальністю «Сонячне світло – Миколаїв» (надалі – ТОВ «Сонячне світло – Миколаїв»), Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Серія А01, № 007861, видане виконавчим комітетом Миколаївської міської ради, дата реєстрації 26.06.2006 р., про що зроблено запис у журналі обліку реєстраційних справ за № 1 522 102 0000 009720, присвоєно ідентифікаційний код юридичної особи № 34437785, що знаходиться за адресою: 54055, Миколаївська область, Заводський район, м. Миколаїв, вул. 1 Слобідська, 62, офіс 306 в особі Директора Корнєвої Наталі Олександровни, який діє на підставі Статуту,

Приватне акціонерне товариство «ДоброБУТ» (надалі – ПАТ «ДоброБУТ») Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи Серія НБ, № 084999, видане Братською районною державною адміністрацією Миколаївської області, дата реєстрації 08.08.2011 р., присвоєно ідентифікаційний код юридичної особи № 03765565, що знаходиться за адресою: 55444, Миколаївська область, Братський район, с. Миролюбівка, вул. Молодіжна, буд. 1 в особі Директора Мезника Олександра Миколайовича, який діє на підставі Статуту,

(надалі – Засновники або Учасники) керуючись Цивільним та Господарським кодексами України, Законом України «Про наукові парки» та іншими нормативно-правовими актами України, уклади цей Засновницький договір про наступне:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. Метою та предметом цього Засновницького договору є створення та реєстрація договірного об'єднання суб'єктів господарювання як юридичної особи **Наукового парку Миколаївського національного аграрного університету «АГРОПЕРСПЕКТИВА»** (надалі – Науковий парк).

2.2. Засновники бажаючи об'єднати свої матеріальні та інтелектуальні можливості з метою організації, координації та контролю процесу виконання проектів наукового парку беруть на себе зобов'язання по спільній організації створення, реєстрації та сприянню забезпечення функціонування Наукового парку.

2.3. Учасники несуть відповідальність в межах своїх вкладів. Науковий парк не відповідає по зобов'язанням Учасників. Науковий парк не відповідає по зобов'язаннях держави, держава не відповідає по зобов'язаннях Наукового парку.

Науковий парк відповідає по своїх зобов'язаннях усім своїм майном, на яке відповідно до законодавства України може бути звернено стягнення.

2.4. Повне найменування:

2.4.1.1. Українською мовою - **Науковий парк Миколаївського національного аграрного університету «АГРОПЕРСПЕКТИВА».**

2.4.1.2. Російською мовою - **Научный парк Николаевского национального аграрного университета «АГРОПЕРСПЕКТИВА»..**

2.4.1.3. Англійською мовою – **Scientific park of Nikolaev national agrarian university «AGROPERSPECTIVA».**

2.4.2. Скорочене найменування:

2.4.2.1. Українською мовою - **Науковий парк МНАУ.**

2.4.2.2. Російською мовою - **Научный парк ННАУ.**

2.4.2.3. Англійською мовою –**Scientific park of MNAU.**

2.5. Науковий парк утворюється на необмежений термін діяльності.

2.6. Місцезнаходження та юридична адреса Наукового парку: Україна, 54020, Миколаївська область, Заводський район, м. Миколаїв, вул. Паризької комуни, 9.

3. ПОВНОВАЖЕННЯ

3.1. Учасники посвідчують, що вони - усі разом і кожен окремо в цей момент ні в якій мірі, ні законом, ні судовим рішенням, ні в будь який інший спосіб не обмежені в праві укладати та виконувати цей чи подібні договори.

3.2. Необхідність додержання встановлених законодавством України процедур та правил (одержання дозволу, реєстрація тощо) не розглядається як обмеження прав.

4. МЕТА, ФУНКЦІЇ ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

4.1. Науковий парк створюється з метою розвитку науково-технічної та інноваційної діяльності в Університеті, ефективного та раціонального використання наявного наукового потенціалу, матеріально-технічної бази для комерціалізації результатів наукових досліджень і їх впровадження на вітчизняному та закордонному ринках.

4.2. Основними функціями наукового парку є:

- створення нових видів інноваційного продукту, здійснення заходів щодо їх комерціалізації, організація та забезпечення виробництва наукової, конкурентоспроможної на внутрішніх і зовнішніх ринках інноваційної продукції;

- інформаційно-методичне, правове та консалтингове забезпечення Учасників;

- захист та представництво інтересів Учасників в органах державної влади та органах місцевого самоврядування, а також у відносинах з іншими суб'єктами господарювання під час організації та виконання проектів Наукового парку в межах, визначених установчими документами;

- розвиток міжнародного і вітчизняного співробітництва у сфері науково-технічної та інноваційної діяльності, сприяння залученню іноземних інвестицій;

- здійснення ефективної господарчої діяльності, а також отримання прибутку у валюті України та іноземній валюти, поліпшення забезпечення соціально-економічних потреб Учасників та співробітників;

- виконання інших функцій передбачених Статутом та не заборонених законодавством України.

4.3. Науковий парк здійснює самостійну фінансово-економічну діяльність у відповідності до пріоритетних напрямів діяльності та розвитку, визначених Зборами Учасників, Статутом та законодавством України.

4.4. Для здійснення зазначених у Статуті видів діяльності, які підлягають режиму ліцензування, Науковий парк отримує відповідну ліцензію у встановленому законодавством України порядку.

5. СТАТУТНИЙ ФОНД

5.1. Для забезпечення своєї діяльності Науковий парк має Статутний фонд у розмірі 200 000 (двісті тисяч) гривень, що створюється за рахунок внесків Учасників, а саме:

№	Найменування Учасника	Сума внесків Учасника до Статутного фонду, грн	Частка Учасника у Статутному фонду, %	Кількість голосів Учасника
1	Миколаївський національний аграрний університет	180 000	90	18
2	ТОВ «Сонячне світло – Миколаїв»	10 000	5	1
3	ПАТ «Добробут»	10 000	5	1

5.2. Внески Учасників:

- **Миколаївський національний аграрний університет** свій внесок до Статутного фонду Наукового парку здійснює нематеріальним активом (майновими правами на об'єкти інтелектуальної власності), а саме патенти на винаходи та корисні моделі, одержані НПП

університету, які належним чином оцінено та їх вартість становить розмір 180 000 (сто вісімдесят тисяч) гривень, що становить 90 (дев'яносто) відсотків Статутного фонду Наукового парку;

- ТОВ «Сонячне світло – Миколаїв» свій внесок до Статутного фонду Наукового парку здійснює нематеріальним активом (майновими правами на об'єкти інтелектуальної власності), а саме промислові зразки та авторські свідоцтва, одержані підприємством, які належним чином оцінено та їх вартість становить розмір 7 000 (сім тисяч) гривень, а також коштами в розмірі 3 000 (три тисячі) гривень, що становить 5 (п'ять) відсотків Статутного фонду Наукового парку;

- ПАТ «Добробут» свій внесок до Статутного фонду Наукового парку здійснює нематеріальним активом (майновими правами на об'єкти інтелектуальної власності), а саме промислові зразки та авторські свідоцтва, одержані підприємством, які належним чином оцінено та їх вартість становить розмір 7 000 (сім тисяч) гривень, а також коштами в розмірі 3 000 (три тисячі) гривень, що становить 5 (п'ять) відсотків Статутного фонду Наукового парку;

5.3. Внески до Статутного фонду Наукового парку, за взаємною згодою його Учасників, вносяться лише нематеріальним активом (майновими правами на об'єкти інтелектуальної власності), майном та грошима в національній валюті України. Внески вважаються внесеними з дати передачі майнових прав на об'єкти інтелектуальної власності та майна, внесеними згідно окремого протоколу, і надходження грошових коштів на рахунок Наукового парку.

5.4. Учасники Наукового парку не мають відокремлених прав на окремі об'єкти та майно Наукового парку, в тому числі на кошти внесені Учасниками як внесок до Статутного фонду.

5.5. Збільшення Статутного фонду може бути здійснено лише після повного внесення всіма Учасниками своїх вкладів.

Зменшення Статутного фонду не допускається при наявності заперечень кредиторів Наукового парку та нижче рівня, встановленого чинним законодавством.

Рішення Учасників Наукового парку про зміну розміру Статутного фонду набирає чинності з дня внесення цих змін до державного реєстру.

5.6. Статутний фонд Наукового парку може поповнюватись за рахунок прибутку, отриманого ним від господарської діяльності, прийняття нових Учасників, а якщо необхідно за рахунок додаткових внесків Учасників.

5.7. Учасники до моменту державної реєстрації Наукового парку за взаємною згодою вносять не менш як 50% в Статутному фонду на відповідній рахунок банку, а решту часток своєї долі в Статутному фонду, вносить протягом року, після державної реєстрації Наукового парку.

5.8. Учасникам, які повністю внесли свою частку в статутний фонд Наукового парку, може видаватися свідоцтво згідно підтверджуючих протоколів та банківських документів, яке не відноситься до категорії цінних паперів.

5.9. Перерозподіл часток Учасників у Статутному фонду може здійснюватись згідно домовленості усіх Учасників при їх взаємній згоді.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УЧАСНИКІВ

6.1. Учасники Наукового парку користуються правами та несуть обов'язки один перед одним та перед Науковим парком згідно з Статутом, Засновницьким Договором та чинним законодавством України.

6.2. Учасники Наукового парку зобов'язані надавати бази практики для студентів ІТ-спеціальностей.

6.3. За збитки, спричинені упущеннями та неправильними діями Учасників, пов'язаними з організацією Наукового парку, Учасники несуть перед Науковим парком і окремими Учасниками відповідальність в межах встановлених законодавством строків позовної давності.

7. ПРИБУТОК ТА ЙОГО РОЗПОДІЛ

7.1. Прибутком, після оплати податків в держбюджет та інших обов'язкових відрахувань згідно з діючим законодавством, самостійно розпоряджається Науковий парк згідно Установчих документів та відповідно до рішення Зборів Учасників.

Частина чистого прибутку від діяльності Наукового парку розподіляється між Учасниками, пропорційно їх часткам у Статутному фонду в порядку і на умовах, зазначених в рішенні Зборів Учасників.

8. ВИКЛЮЧЕННЯ УЧАСНИКА

8.1. Учасник Наукового парку по відношенню до якого документально доведено, що він систематично не виконує, або неналежним чином виконує свої обов'язки за цим Договором та Статутом, або заважає своїми діями досягненню мети діяльності, а також в інших передбачених чинним законодавством випадках, може бути виключений з Учасників Наукового парку на підставі рішення Зборів Учасників, за яке проголосують Учасники, що володіють у сукупності більш як 50 (п'ятдесят) відсотками загальної кількості голосів Учасників .

8.2. При вирішенні питання про виключення Учасника з Наукового парку, такий Учасник (його представник) не бере участі в голосуванні.

9. ВИХІД УЧАСНИКА ТА ПРИЙНЯТТЯ НОВИХ УЧАСНИКІВ

9.1. Будь-хто з Учасників має право в односторонньому порядку відмовитись від участі в цьому Договорі, але не раніше 1 (одного) місяця з дати письмового повідомлення всіх Учасників про свої наміри.

9.2. У випадку виходу Учасника зі складу Учасників Наукового парку, або виключення його зі складу Учасників, такий Учасник має право на повернення свого вкладу до Статутного фонду в порядку та на умовах, визначених Статутом.

9.3. Склад Учасників може змінюватися в процесі дії Договору.

9.4. Із заявою про приєднання до Договору може звернутися будь-яка юридична особа, діяльність якої відповідає вимогам Статуту та Договору Наукового парку, яка має обґрунтовані наміри займатися такою діяльністю, ознайомлена з положеннями Статуту та Договору і згодна їх виконувати. Після прийняття нового Учасника Статуту та Договору до Установчих документів Наукового парку вносяться відповідні зміни із умовами, що досягнуті за взаємною згодою усіх Учасників.

10. ФІНАНСОВА ДІЯЛЬНІСТЬ

10.1. Фінансовий рік Наукового парку співпадає з календарним роком.

10.2. Фінансова звітність Наукового парку повинна відповідати положенням цього Договору, Статуту та правилам складання такої звітності у відповідності до чинного законодавства України.

10.3. Кожний Учасник або його представник мають право доступу, на їх письмове прохання, до усіх документів фінансової звітності та бухгалтерської документації Наукового парку.

10.4. Науковий парк здійснює сплату податкових зобов'язань та інших обов'язкових відрахувань у відповідності з чинним законодавством України, після чого може із свого прибутку формувати фонди згідно норм визначених у Статуті та Рішеннями Зборів Учасників.

10.5. Основним показником результату господарчо-фінансової діяльності Наукового парку є прибуток та сформовані фонди.

10.6. Науковий парк може при виконанні своїх проектів використовувати механізми державної підтримки зазначені у Законі України "Про наукові парки " та у відповідності з чинним законодавством.

11. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

11.1. Вищим органом управління Науковим парком є Збори Учасників, які складаються із керівників Учасників, або їх уповноважених представників, призначених Учасниками у відповідності з законодавством України.

11.2. Управління поточною діяльністю здійснює Президент та Виконавча дирекція Наукового парку.

11.3. Компетенція Зборів Учасників та інших органів управління Наукового парку визначаються Статутом.

11.4. Контроль за фінансовою діяльністю Наукового парку здійснює Ревізійна комісія, склад і порядок призначення та компетенція якої визначаються Статутом.

12. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

12.1. Науковий парк та Учасники не будуть нести відповідальність за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке буде наслідком дії непереборної сили, або будь-яких інших обставин, які перебувають поза контролем Учасників, і які мають місце після укладення цього Договору, та якщо такі обставини перешкоджають Учасникам або Науковому парку виконувати свої обов'язки згідно цього Договору. При цьому строк виконання зобов'язань за цим Договором відповідно відсточується на час дії таких обставин та їх наслідків.

12.2. Учасник, для якого має місце неможливість виконання зобов'язань у зв'язку з обставинами непереборної сили, повинен негайно повідомити про це іншого Учасника, а також про час дії та закінчення дії вищезазначених обставин. Повідомлення повинно містити дані про характер обставин, а також, по можливості, оцінку їх впливу на можливість виконання Учасниками своїх зобов'язань за цим Договором та строк можливого виконання зобов'язань.

12.3. Свідоцтво уповноваженого органу або організації відповідної країни буде дійсним доказом виникнення та закінчення зазначених вище обставин.

12.4. Після закінчення обставин непереборної сили Учасник повинен негайно письмово повідомити іншого Учасника або Науковий парк про цей факт. У повідомлені повинно бути зазначено строк, на протязі якого передбачується виконання зобов'язань за цим Договором.

12.5. Якщо Учасник не направить або несвоєчасно направить повідомлення, передбачене п.п. 12.2., 12.4., то він зобов'язаний відшкодувати іншим Учасникам збитки, заподіяні несвоєчасним повідомленням або неповідомленням.

12.6. Якщо неможливість повного або часткового виконання зобов'язань по цьому Договору буде мати місце більше 12 місяців, інший Учасник має право розірвати цей Договір повністю або частково без зобов'язання відшкодування можливих збитків іншому Учаснику, письмово попередивши за 30 днів про це іншого Учасника.

13. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

13.1. Учасники домовились, що всі розбіжності та спори між Учасниками стосовно цього Договору, будуть вирішуватись шляхом переговорів та взаємних консультацій.

13.2. У випадку, якщо спори та розбіжності не можуть бути вирішенні шляхом переговорів, вони вирішуються у відповідності з нормами чинного законодавства України.

13.3. Стосунки, що виникають в процесі виконання цього Договору та неурегульовані Учасниками у цьому Договорі, регулюються нормами законодавства України.

14. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ

14.1. Науково-технічна, фінансова, комерційна та інша інформація, яка надається Учасниками один одному, та яка пов'язана зі створенням та діяльністю Наукового парку, буде вважатися конфіденційною, за виключенням інформації:

- яка уже відома іншому Учаснику на момент її повідомлення;
- яка одержана іншим Учасником прямо або непрямо без обмеження на розголошення від будь-якої третьої особи, яка має право на таке розголошення;
- надання якої статусу комерційної не допускається згідно з переліком, що затверджується урядом України чи іншим уповноваженим на це державним органом.

14.2 Передача інформації третім особам, опублікування або інше розголошення такої інформації, у тому числі на протязі п'яти років після припинення діяльності Наукового парку, може здійснюватися лише за згодою інших Учасників, незалежно від причини припинення діяльності Наукового парку.

14.3. Науковий парк має право визначати відповідальність за розголошення чи передачу відомостей, які складають комерційну таємницю, в порядку та на умовах, визначених в договорах (угодах, контрактах), що укладаються з юридичними чи фізичними особами, які мають доступ до такої інформації.

15. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

15.1. Цей Договір укладено на невизначений строк і набирає чинності з моменту його підписання Учасниками. Цей Договір може бути змінений, доповнений або припинений в порядку визначеному законодавством України.

15.2. Цей Договір припиняє свою дію з моменту припинення дії Наукового парку.

15.3. Порядок та підстави припинення діяльності Наукового парку визначаються Статутом, який є невід'ємною частиною цього Договору, та чинним законодавством України.

15.4. У разі припинення діяльності Наукового парку його кошти, майно та цінності розподіляються між Учасниками у порядку та на умовах, визначених Статутом.

15.5. Ніхто із Учасників не має права передавати іншим особам повністю або частково свої права та зобов'язання згідно цього Договору без попередньої згоди інших Учасників, відмова в якій повинна бути обґрунтована.

15.6. Якщо будь-яке положення цього Договору є або буде недійсним, то це не буде підставою для припинення дії інших положень цього Договору, якщо це не погіршує в значній мірі положення кожного Учасника. Недійсне положення повинно бути замінене іншим положенням, що складається у відповідності з намірами всіх Учасників.

15.7. У випадки значної концентрації ресурсів Наукового парку директор або уповноважений представник повинен буде подати відповідні документи Наукового парку на погодження до Антимонопольного комітету України у порядку, встановленому антимонопольним та іншим діючим законодавством.

15.8. Будь-які зміни до цього Договору вносяться за взаємною згодою Учасників у письмовій формі та оформляються окремими додатками до нього.

15.9. Цей Договір укладено українською мовою в 3 (трьох) примірниках, які мають одинаковий зміст і однакову юридичну силу.

ПІДПИСИ ЗАСНОВНИКІВ (УЧАСНИКІВ)

№	Засновники (Учасники)	Підпис, печатка
1	Миколаївський національний аграрний університет	 V.S. Шебанін
2	ТОВ «Сонячне світло – Миколаїв»	 H.O. Корнєва
3	ПАТ «Добробут»	O.M. Мезник

У Засновницькому договорі прошнуровано,
пронумеровано і скріплено печаткою 7 аркушів

Ректор



В.С. Шебанін